

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 53/21Г (пр.Московский, 134А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 561,60
в т.ч. жилые помещения	8 526,00
нежилые помещения	35,60
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 617,80
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	169
Количество лицевых счетов	169
Численность проживающих	296

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, видеонаблюдение, вахта, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии ТЭО, лифта, домофона, обслуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 253 686,52	325 343,75	126 119,12	680 666,85	121 556,80
Начислено к оплате населению за год	8 059 151,25	2 105 054,76	1 053 144,10	4 244 702,79	656 249,60
Оплачено населением за год	8 227 274,45	2 209 036,39	1 059 781,66	4 264 580,63	693 875,77
Затрачено/Перечислено поставщикам	8 227 274,45	2 209 036,39	1 059 781,66	4 264 580,63	693 875,77
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 085 563,32	221 362,12	119 481,56	660 789,01	83 930,63

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	213 155,52	114 692,66	23 193,80
Уборка придомовой территории	317 167,20	186 188,40	35 516,61
Обслуживание мусоропроводов	148 357,92	84 433,76	15 681,50
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	347 860,80	341 675,39	36 764,54
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	293 636,76	152 544,71	31 095,67
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	293 636,76	164 055,86	31 032,99
ИТОГО	1 613 814,96	1 043 590,78	173 285,11

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022 г.	1 дом	213 155,52	1 дом	112 692,19
Уборка территории	2022 г.	1 дом	317 167,20	1 дом	183 598,40
Обслуживание мусоропроводов	2022 г.	1 дом	148 357,92	1 дом	83 103,15
Текущий ремонт зданий					
Ремонтные работы на фасаде и кровле технического этажа	2,3 кв-л	1 дом	34 532,53	1 дом	33 900,00
Нанесение дорожной разметки	3 кв-л	1 дом	20 373,17	1 дом	20 000,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2022 г.	1 дом	8 263,36	1 дом	8 112,00
Изготовление и установка двери	2,3 кв-л	1 дом	31 221,89	1 дом	30 650,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022 г.	1 дом	189 240,13	1 дом	185 773,83
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022 г.	1 дом	42 116,95	1 дом	21 454,14
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022 г.	1 дом	27 064,88	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	13 585,80	1 дом	6 920,53
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	11 793,42	1 дом	6 007,50
Прочие работы (выполнение заявок)	2022 г.	1 дом	199 075,71	1 дом	101 408,06
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022 г.	1 дом	74 166,45	1 дом	40 752,20
Проверка ДПУ ХВС	2 кв-л	1 дом	16 379,44	1 дом	9 000,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2022 г.	1 дом	203 090,87	1 дом	111 592,23
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022 г.	1 дом	16 020,38	1 дом	15 726,94
Окраска МАФов	2 кв-л.	1 дом	4 401,62	1 дом	4 321,00
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	3 976,99	1 дом	3 904,14
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	3 458,90	1 дом	3 395,54
Покос травы	3 кв-л	1 дом	8 745,80	1 дом	8 585,60
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	27 626,02	1 дом	27 120,00
Итого по жилищным услугам			1 613 814,96		1 031 804,15

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	491 239,90	470 230,16	470 230,16	48 077,01	ООО УК "ДОМКО"
в том числе : Вахта	152 100,00	213 211,87	213 211,87	3 711,42	
Видеонаблюдение	10 140,00	10 245,21	10 245,21	1 073,60	ИП Андреев
Обращение с ТКО	401 842,96	404 539,26	404 539,26	47 661,08	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	96 176,72	96 648,32	96 648,32	10 286,95	ООО "Житэнергосервис-Центральная"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	359 455,92	363 355,31	363 355,31	39 904,89	ООО "Венец плюс"
Дератизация	19 782,32	19 395,52	19 395,52	2 258,01	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	114 253,92	114 122,82	114 122,82	12 410,57	ООО "СПНА"
Обслуживание домофонов	51 492,26	51 475,22	51 475,22	5 886,46	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 544 384,00	1 530 011,82	1 530 011,82	167 558,57	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	8 059 151,25	8 227 274,45	8 227 274,45	1 085 563,32	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	295 219,05	292 686,70	37 188,77	16,92	19,14	20,42	17308
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 534 992,57	1 547 642,24	355 277,50	1758,91	1920,53	2093,26	831/446
Холодная вода (куб. м.)	280 962,05	281 542,84	33 998,37	24,47	25,15	27,44	10482
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	878 337,75	886 148,76	103 166,09				6826
Электроснабжение (кВт/час)	1 255 191,37	1 256 560,09	131 158,28	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			462480
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
Итого	4 244 702,79	4 264 580,63	660 789,01				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	11
Холодное водоснабжение	16
Отопление	9
Санотехнические различного характера	23
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	19
Вентиляция	4
Прочие	11
ИТОГО	94

Претензионно-исковая работа

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
183679,72	7650,95
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 085 563,32

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Гарипов Р.З.