

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 59/07 (б-р Кол Гали, 19)

Общая площадь жилого дома, кв.м	5 627,60
в т.ч. жилые помещения	5 627,60
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 241,80
Количество подъездов	2
Количество этажей	10
Количество квартир	80
Количество лицевых счетов	80
Численность проживающих	251

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	620 539,53	126 864,95	78 745,32	365 689,22	49 240,04
Начислено к оплате населению за год	5 219 495,80	1 286 360,20	661 127,52	2 840 914,08	431 094,00
Оплачено населением за год	5 070 135,65	1 262 159,26	659 797,54	2 730 038,58	418 140,27
Затрачено/Перечислено поставщикам	5 070 135,65	1 262 159,26	659 797,54	2 730 038,58	418 140,27
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	769 899,68	151 065,89	80 075,30	476 564,72	62 193,77

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	140 692,28	68 106,67	16 032,87
Уборка придомовой территории	209 346,72	177 832,67	24 494,11
Обслуживание мусоропроводов	97 922,52	48 008,07	10 867,30
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	229 606,08	602 431,91	25 473,50
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	193 815,60	113 956,75	21 642,22
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	193 815,60	114 318,47	21 501,56
ИТОГО	1 065 198,80	1 124 654,54	120 011,56

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022 г	1 дом	140 692,28	1 дом	66 681,90
Уборка территории	2022 г	1 дом	209 346,72	1 дом	177 316,02
Обслуживание мусоропроводов	2022 г	1 дом	97 922,52	1 дом	47 009,07
Текущий ремонт зданий					
Текущий ремонт МКД	2,3 кв-л	1 дом	105 377,80	1 дом	280 000,00
Частичный ремонт кровли	2,3 кв-л	1 дом	14 451,81	1 дом	38 400,00
Текущий ремонт фасада	2,3 кв-л	1 дом	26 659,45	1 дом	70 837,00
Ремонт входной группы	3 кв-л	1 дом	3 010,79	1 дом	8 000,00
Ремонт скамеек	3 кв-л	1 дом	1 693,57	1 дом	4 500,00
Техническое обслуживание газовых сетей	2 кв-л	1 дом	7 588,39	1 дом	20 163,17
Обслуживание вентиляционных каналов	2022 г	1 дом	1 445,18	1 дом	3 840,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 под	39 344,74	1 дом	104 543,14
Система отопления					
Ремонт теплообменника	1 кв-л	1 дом	48 294,88	1 дом	28 000,00
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022 г	1 дом	24 323,30	1 дом	14 101,96
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022 г	1 дом	23 779,54	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	16 325,52	1 дом	9 465,07
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	3 658,77	1 дом	2 121,25
Прочие работы (выполнение заявок)	2022 г	1 дом	77 433,59	1 дом	44 893,79
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022 г	1 дом	67 711,77	1 дом	39 385,66
Прочие работы (выполнение заявок)	2022 г	1 дом	126 103,83	1 дом	73 350,36
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022 г	1 дом	3 890,48	1 дом	10 337,43
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	15 822,80	1 дом	42 042,86
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	1 470,02	1 дом	3 906,00
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	965,80	1 дом	2 566,22
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	839,98	1 дом	2 231,91

Покос травы	3 кв-л	1 дом	7 045,26	1 дом	18 /20,00
Итого по жилищным услугам			1 065 198,80		1 126 199,51

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	221 161,40	305 517,23	305 517,23	31 054,33	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	299 108,61	303 691,35	303 691,35	38 714,67	ООО "ТРИНГА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	63 481,00	62 655,55	62 655,55	7 109,14	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	20 935,56	20 709,56	20 709,56	2 320,23	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	237 259,76	234 360,00	234 360,00	26 496,86	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	13 056,48	12 593,44	12 593,44	1 555,76	ООО ЭД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	27 286,11	25 787,64	25 787,64	3 878,64	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	882 288,92	965 314,77	965 314,77	111 129,63	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 219 495,80	5 070 135,65	5 070 135,65	769 899,68	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	204 826,50	199 170,03	26 838,15	16,92	19,14	20,42	13838
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 092 108,19	1 017 362,96	245 006,24	1758,91	1920,53	2093,26	590/367
Холодная вода (куб. м.)	173 882,16	171 327,22	20 121,73	24,47	25,15	27,44	8394
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	709 167,50	703 535,04	92 818,19				5444
Электроснабжение (кВт/час)	660 929,73	638 643,33	91 780,41	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			163182
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
Итого	2 840 914,08	2 730 038,58	476 564,72				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	12
Холодное водоснабжение	16
Отопление	13
Санотехнические различного характера	26
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	21
Вентиляция	2
Прочие	5
ИТОГО	97

Претензионно-исковая работа

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
195592,76	143690,23

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	769 899,68
--	-------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Гарипов Р.З.

