

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 64/01 (ул. Виктора Полякова, 3)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 160,80
в т.ч. жилые помещения	7 304,90
нежилые помещения	855,90
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 091,00
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	208
Количество лицевого счетов	208
Численность проживающих	246

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ПША, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 144 437,57	283 826,52	158 989,26	624 630,03	76 991,76
Начислено к оплате населению за год	7 533 965,98	1 729 617,60	1 162 499,77	4 004 766,81	637 081,80
Оплачено населением за год	7 561 626,58	1 777 517,14	1 187 910,14	3 963 527,80	632 671,50
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 561 626,58	1 777 517,14	1 187 910,14	3 963 527,80	632 671,50
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 116 776,97	235 926,98	133 578,89	665 869,04	81 402,06

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	188 333,58	97 019,08	24 537,56
Уборка придомовой территории	280 227,60	193 719,73	36 880,11
Обслуживание мусоропроводов	131 082,78	92 010,02	16 888,13
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	307 346,40	204 407,04	39 597,79
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	259 437,50	157 226,64	34 182,97
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	259 437,50	154 730,43	33 411,29
ИТОГО	1 425 865,36	899 112,94	185 497,85

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	188 333,58	1 дом	95 107,17
Уборка территории	2022г	1 дом	280 227,60	1 дом	191 950,41
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	131 082,78	1 дом	91 147,61
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	169 928,94	1 дом	111 769,18
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	7 437,58	1 дом	4 892,00
Изготовление копий топографических планов	1 кв-л	1 дом	2 179,17	1 дом	1 433,33
Изготовление и установка пожарного шкафа	1 кв-л	1 дом	5 351,65	1 дом	3 520,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	57 217,62	1 дом	34 175,46
Проверка ДПУ	2 кв-л	1 дом	46 911,96	1 дом	28 020,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	21 054,63	1 дом	12 575,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	8 470,77	1 дом	5 059,50
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	5 154,96	1 дом	3 079,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	120 627,57	1 дом	72 049,53
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	78 439,84	1 дом	46 097,30
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	180 997,66	1 дом	106 368,19
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	22 791,22	1 дом	14 990,71
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	15 191,24	1 дом	9 991,90
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	5 657,81	1 дом	3 721,37
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	4 920,75	1 дом	3 236,58
Покос травы	3 кв-л	1 дом	5 911,14	1 дом	3 888,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	67 976,89	1 дом	44 711,17
Итого по жилищным услугам			1 425 865,36		887 784,11

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	303 752,24	443 352,92	443 352,92	50 429,13	ООО УК "ДОМЯКО"
Обслуживание домофонов	124 200,00	128 666,24	128 666,24	12 818,22	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Видеонаблюдение	99 840,00	102 449,13	102 449,13	10 136,42	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Обращение с ТКО	417 461,33	425 656,94	425 656,94	41 244,40	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	84 978,16	86 782,56	86 782,56	10 966,17	ООО "Жизнеэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	317 591,62	324 651,06	324 651,06	42 891,96	ООО "Венец плюс"
Дератизация	17 477,92	17 365,62	17 365,62	2 331,90	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	100 950,74	102 338,59	102 338,59	13 189,82	ООО "СППА"
Всего по прочим	1 466 252,01	1 631 263,06	1 631 263,06	184 008,02	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 533 965,98	7 561 626,58	7 561 626,58	1 116 776,97	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	301 717,50	304 954,79	37 138,64	16,92	19,14	20,42	17926
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 510 991,37	1 444 373,97	356 111,00	1758,91	1920,53	2093,26	876/450
Холодная вода (куб. м.)	271 897,53	280 231,84	28 282,71	24,47	25,15	27,44	11213
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	948 643,01	966 015,58	121 096,78				6713
Электроснабжение (кВт/час)	971 517,40	967 951,62	123 239,91	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			327450
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	4 004 766,81	3 963 527,80	665 869,04				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМЯКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	22
Холодное водоснабжение	29
Отопление	14
Санотехнические различного характера	35
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	19
Вентиляция	1
Прочие	17
ИТОГО	139

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
212521,97	64665,36

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб. **1 116 776,97**

Генеральный директор ООО УК "ДОМЯКО"

Гарипов Р.З.

