

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 64/02 (ул. Виктора Полякова, 7)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 591,90
в т.ч. жилые помещения	7 846,90
нежилые помещения	745,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 710,50
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	176
Количество лицевого счетов	176
Численность проживающих	264

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГИА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 037 679,86	267 212,18	160 021,87	532 660,00	77 785,81
Начислено к оплате населению за год	7 498 713,10	1 826 652,68	1 185 718,23	3 822 944,69	663 397,50
Оплачено населением за год	7 270 169,76	1 808 815,44	1 175 792,57	3 635 802,69	649 759,06
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 270 169,76	1 808 815,44	1 175 792,57	3 635 802,69	649 759,06
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 266 223,20	285 049,42	169 947,53	719 802,00	91 424,25

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	198 371,08	101 985,36	28 977,10
Уборка придомовой территории	295 167,12	186 971,53	43 323,25
Обслуживание мусоропроводов	138 068,12	84 403,36	20 067,56
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	323 731,68	231 876,79	47 161,97
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	273 268,88	170 670,86	39 805,73
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	273 268,88	162 924,88	39 795,86
ИТОГО	1 501 875,76	938 832,78	219 131,47

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	198 371,08	1 дом	100 068,77
Уборка территории	2022г	1 дом	295 167,12	1 дом	184 901,58
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	138 068,12	1 дом	83 314,16
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	204 373,14	1 дом	145 210,43
Демонтаж и монтаж плитки на фасаде	3 кв-л	1 дом	13 229,82	1 дом	9 400,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	12 456,44	1 дом	8 850,50
Изготовление копий топографических планов	1 кв-л	1 шт	2 019,66	1 шт	1 435,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	34 898,42	1 дом	21 530,07
Поверка ДПУ	2 кв-л	1 дом	45 418,05	1 дом	28 020,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	20 384,15	1 дом	12 575,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	23 423,43	1 дом	14 450,74
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	4 662,37	1 дом	2 876,38
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	144 482,47	1 дом	89 136,34
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	82 818,23	1 дом	48 698,07
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	190 450,65	1 дом	111 987,16
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	22 212,86	1 дом	15 782,60
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	9 296,06	1 дом	6 605,00
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	5 514,23	1 дом	3 917,95
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	6 484,81	1 дом	4 607,56
Покос травы	3 кв-л	1 дом	3 161,64	1 дом	2 246,40

Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	44 983,03	1 дом	31 201,11
Итого по жилищным услугам			1 501 875,76		927 575,58

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	324 776,92	466 335,48	466 335,48	65 917,95	ООО УК "ДОМико"
Обслуживание домофонов	105 600,00	106 138,17	106 138,17	13 228,42	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Видеонаблюдение	105 600,00	105 503,28	105 503,28	12 805,53	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Обращение с ТКО	426 730,39	419 660,65	419 660,65	63 202,02	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	89 506,44	88 993,69	88 993,69	13 075,69	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	333 542,39	332 540,27	332 540,27	49 328,02	ООО "Венец плюс"
Дератизация	18 409,31	17 864,00	17 864,00	2 729,97	ООО ЭД "Чистый дом"
Обслуживание ГППА	106 329,70	105 092,51	105 092,51	15 577,88	ООО "СППА"
Всего по прочим	1 510 495,15	1 642 128,05	1 642 128,05	235 865,48	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 498 713,10	7 270 169,76	7 270 169,76	1 266 223,20	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	288 156,26	278 199,51	42 672,90	16,92	19,14	20,42	16634
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 533 743,81	1 411 859,84	383 633,06	1758,91	1920,53	2093,26	892/396
Холодная вода (куб. м.)	268 651,93	263 879,83	36 529,13	24,47	25,15	27,44	10864
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	840 459,65	812 836,58	126 175,04				5770
Электроснабжение (кВт/час)	891 933,04	869 026,93	130 791,87	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			287700
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	3 822 944,69	3 635 802,69	719 802,00				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	16
Холодное водоснабжение	17
Отопление	14
Санотехнические различного характера	23
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	19
Вентиляция	2
Прочие	11
ИТОГО	104

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
279536,94	32625,00

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 266 223,20
---	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Гарипов Р.З.

