

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 64/03 (ул. Виктора Полякова, 9)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 679,30
в т.ч. жилые помещения	7 980,90
нежилые помещения	698,40
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 540,50
Количество подъездов	1
Количество этажей	18
Количество квартир	204
Количество лицевого счетов	204
Численность проживающих	228

Движение денежных средств за 2022 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 228 409,56	406 745,07	148 191,30	673 473,19	0,00
Начислено к оплате населению за год	7 424 279,58	1 839 493,20	1 037 293,35	4 325 978,30	221 514,73
Оплачено населением за год	7 195 209,77	1 850 586,14	1 036 168,61	4 154 520,29	153 934,73
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 195 209,77	1 850 586,14	1 036 168,61	4 154 520,29	153 934,73
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 457 479,37	395 652,13	149 316,04	844 931,20	67 580,00

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	201 804,94	103 113,58	32 570,94
Уборка придомовой территории	300 274,69	193 095,62	48 152,47
Обслуживание мусоропроводов	140 458,51	86 390,55	22 887,08
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	329 333,52	224 338,65	81 785,76
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	277 996,54	149 060,21	68 971,21
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	277 996,54	149 980,45	68 852,00
ИТОГО	1 527 864,74	905 979,06	323 219,46

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту					
Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	201 804,94	1 дом	101 145,81
Уборка территории	2022г	1 дом	300 274,69	1 дом	191 042,98
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	140 458,51	1 дом	85 288,95
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	192 814,98	1 дом	130 070,22
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	31 523,20	1 дом	21 265,10
Изготовление копий топографических планов	1 кв-л	1 дом	2 127,23	1 шт	1 435,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	41 298,47	1 дом	21 749,08
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	26 179,02	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	13 141,82	1 дом	6 920,90
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	5 517,41	1 дом	2 905,64
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	191 859,82	1 дом	101 039,44
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	64 554,66	1 дом	34 214,62
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	213 441,88	1 дом	113 126,34
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	23 633,99	1 дом	15 943,15
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	9 927,58	1 дом	6 697,00
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	5 867,02	1 дом	3 957,81
Заказ чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	5 102,72	1 дом	3 442,22
Покос травы	3 кв-л	1 дом	10 957,84	1 дом	7 392,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	47 378,96	1 дом	31 961,17
Итого по жилищным услугам			1 527 864,74		893 384,13

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	311 628,46	471 164,15	471 164,15	72 432,67	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	419 248,31	418 379,50	418 379,50	48 954,07	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	91 055,19	90 691,26	90 691,26	14 738,48	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	340 311,53	340 004,50	340 004,50	57 239,21	ООО "Венец плюс"
Дератизация	18 727,45	18 182,41	18 182,41	2 835,63	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ГППА	108 170,90	107 060,34	107 060,34	18 202,11	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	59 779,97	61 850,60	61 850,60	7 346,54	МУП "ДСИ"
Всего по прочим	1 348 921,81	1 507 332,76	1 507 332,76	221 748,71	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 424 279,58	7 195 209,77	7 195 209,77	1 457 479,37	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	323 572,69	313 255,29	45 224,44	16,92	19,14	20,42	19352
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 722 743,92	1 620 146,51	454 974,99	1758,91	1920,53	2093,26	993/461
Холодная вода (куб. м.)	293 664,12	290 235,89	37 060,69	24,47	25,15	27,44	12799
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 046 464,81	1 020 600,34	156 920,95				6553
Электроснабжение (кВт/час)	939 532,76	910 282,26	150 750,13	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			299820
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
Итого	4 325 978,30	4 154 520,29	844 931,20	4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	16
Холодное водоснабжение	19
Отопление	7
Санотехнические различного характера	19
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	17
Вентиляция	4
Прочие	12
ИТОГО	95

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
141533,47	0

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 457 479,37
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Гарипов Р.З.

