

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 64/05 (ул.Виктора Полякова,9А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	6 894,20
в т.ч. жилые помещения	6 894,20
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 273,00
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	189
Количество лицевых счетов	189
Численность проживающих	119

## Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2022 г.	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	2 795 850,77	956 475,80	454 427,74	1 384 947,23
Оплачено населением за год	1 884 161,82	653 417,22	366 237,69	864 506,91
Затрачено/Перечислено поставщикам	1 884 161,82	653 417,22	366 237,69	864 506,91
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	911 688,95	303 058,58	88 190,05	520 440,32

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	99 055,78	46 189,53	27 104,86
Уборка придомовой территории	152 034,73	73 897,68	41 601,84
Обслуживание мусоропроводов	66 805,89	55 598,93	18 280,21
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	175 013,87	93 888,62	59 215,81
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	147 733,41	63 664,58	49 985,52
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	147 733,41	69 167,77	49 985,52
<b>ИТОГО</b>	<b>788 377,09</b>	<b>402 407,11</b>	<b>246 173,76</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (Физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	3,4 кв-л	1 дом	99 055,78	1 дом	45 663,79
Уборка территории	3,4 кв-л	1 дом	152 034,73	1 дом	73 152,06
Обслуживание мусоропроводов	3,4 кв-л	1 дом	66 805,89	1 дом	55 743,28
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	3,4 кв-л	1 дом	156 294,82	1 дом	83 447,22
Обслуживание вентиляционных каналов	4 кв-л	1 дом	1 844,13	1 дом	984,60
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	3,4 кв-л	1 дом	3 671,69	1 дом	1 565,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	4 кв-л	1 дом	14 899,26	1 дом	6 350,57
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	4 кв-л	1 дом	3 671,69	1 дом	1 565,00
Прочие работы (выполнение заявок)	3,4 кв-л	1 дом	125 490,77	1 дом	53 488,44
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	3,4 кв-л	1 дом	41 724,19	1 дом	19 370,25
Прочие работы (выполнение заявок)	3,4 кв-л	1 дом	106 009,22	1 дом	49 214,26
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	3,4 кв-л	1 дом	13 231,97	1 дом	7 064,67
Уборка снега	4 кв-л	1 дом	3 642,94	1 дом	1 945,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>788 377,09</b>		<b>399 554,14</b>

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	168 098,71	208 129,83	208 129,83	56 884,82	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	158 191,45	150 680,16	150 680,16	7 511,29	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	43 117,08	31 488,53	31 488,53	11 628,55	ООО "Жилсервис-Центральны"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	163 902,99	118 738,24	118 738,24	45 164,75	ООО "Венец плюс"
Обслуживание домофонов	28 357,93	20 820,45	20 820,45	7 537,48	МУП "ДСГИ"
Дератизация	8 664,54	6 425,02	6 425,02	2 239,52	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	52 193,75	38 085,29	38 085,29	14 108,46	ООО "СППА"
<b>Всего по прочим</b>	<b>622 526,45</b>	<b>574 367,52</b>	<b>574 367,52</b>	<b>145 074,87</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>2 795 850,77</b>	<b>1 884 161,82</b>	<b>1 884 161,82</b>	<b>911 688,95</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	92 633,22	70 219,96	22 413,26	16,92	19,14	20,42	4898
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	617 462,34	299 619,57	317 842,77	1758,91	1920,53	2093,26	308/152
Холодная вода (куб. м.)	82 639,68	62 663,06	19 976,62	24,47	25,15	27,44	2925
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	307 005,61	228 392,57	78 613,04				1972
Электроснабжение (кВт/час)	285 206,38	203 611,75	81 594,63	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			85290
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
<b>Итого</b>	<b>1 384 947,23</b>	<b>864 506,91</b>	<b>520 440,32</b>				

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	11
Холодное водоснабжение	13
Отопление	7
Санотехнические различного характера	11
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	13
Вентиляция	4
Прочие	2
<b>ИТОГО</b>	<b>63</b>

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	<b>911 688,95</b>
--	-------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Гарипов Р.З.

