

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 64/06 (ул.Виктора Полякова,9Б)

Общая площадь жилого дома, кв.м	6 794,90
в т.ч. жилые помещения	6 794,90
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 351,40
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	188
Количество лицевого счетов	188
Численность проживающих	130

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТЭО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2022 г.	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	2 837 172,51	967 873,73	464 107,91	1 405 190,87
Оплачено населением за год	2 002 868,39	745 781,01	390 582,64	866 504,74
Затрачено/Перечислено поставщикам	2 002 868,39	745 781,01	390 582,64	866 504,74
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	834 304,12	222 092,72	73 525,27	538 686,13

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	104 622,51	45 941,85	21 670,57
Уборка придомовой территории	160 578,78	73 321,34	33 260,90
Обслуживание мусоропроводов	70 560,33	57 328,86	14 615,23
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	172 897,29	102 896,34	41 510,10
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	145 946,39	63 347,56	35 039,62
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	145 946,39	64 258,47	35 039,62
ИТОГО	800 551,69	407 094,42	181 136,04

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	3,4 кв-л	1 дом	104 622,51	1 дом	45 186,54
Уборка территории	3,4 кв-л	1 дом	160 578,78	1 дом	72 219,37
Обслуживание мусоропроводов	3,4 кв-л	1 дом	70 560,33	1 дом	57 357,10
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	3,4 кв-л	1 дом	155 483,32	1 дом	92 009,88
Обслуживание вентиляционных каналов	4 кв-л	1 дом	333,92	1 дом	197,60
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилялей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	3,4 кв-л	1 дом	21 819,09	1 дом	9 325,40
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	3,4 кв-л	1 дом	8 742,70	1 дом	3 736,60
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	14 644,72	1 дом	6 259,10
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	4 359,65	1 дом	1 863,30
Прочие работы (выполнение заявок)	3,4 кв-л	1 дом	96 380,23	1 дом	41 192,57
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилялей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	3,4 кв-л	1 дом	34 122,28	1 дом	14 801,06
Прочие работы (выполнение заявок)	3,4 кв-л	1 дом	111 824,11	1 дом	48 505,41
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	3,4 кв-л	1 дом	11 766,31	1 дом	6 962,91
Завоз чернозёма, рассадки	3 кв-л	1 дом	2 027,83	1 дом	1 200,00
Уборка снега	4 кв-л	1 дом	3 285,92	1 дом	1 944,50
Итого по жилищным услугам			800 551,69		402 761,34

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	167 322,04	205 433,38	205 433,38	40 956,68	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	151 182,43	142 102,12	142 102,12	9 080,31	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	45 189,06	35 948,65	35 948,65	9 240,41	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	173 033,27	136 742,68	136 742,68	36 290,59	ООО "Венец плюс"
Обслуживание домофонов	30 012,88	24 323,94	24 323,94	5 688,94	МУП "ДСГИ"
Дератизация	9 988,34	7 946,32	7 946,32	2 042,02	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	54 701,93	43 518,93	43 518,93	11 183,00	ООО "СППА"
Всего по прочим	631 429,95	596 016,02	596 016,02	114 481,95	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 837 172,51	2 002 868,39	2 002 868,39	834 304,12	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	98 071,07	72 798,07	25 273,00	16,92	19,14	20,42	5243
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	576 956,24	271 614,41	305 341,83	1758,91	1920,53	2093,26	288/167
Холодная вода (куб. м.)	88 930,29	66 639,66	22 290,63	24,47	25,15	27,44	3120
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	329 534,84	240 008,51	89 526,33				2123
Электроснабжение (кВт/час)	311 698,43	215 444,09	96 254,34	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			94920
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	1 405 190,87	866 504,74	538 686,13				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	14
Холодное водоснабжение	19
Отопление	5
Санотехнические различного характера	19
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	12
Вентиляция	3
Прочие	7
ИТОГО	81

Претензионно-исковая работа

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
58739,94	0

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	834 304,12
--	------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Гарипов Р.З.

