

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 64/07(ул.Виктора Полякова,9В)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 065,00
в т.ч. жилые помещения	9 065,00
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 993,20
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	265
Количество лицевых счетов	265
Численность проживающих	75

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	при наличии (ТБО, услуги ТБО, горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2022 г.	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	2 091 568,74	486 548,79	141 633,30	1 463 386,65
Оплачено населением за год	365 374,20	84 910,77	40 447,26	240 016,17
Затрачено/Перечислено поставщикам	365 374,20	84 910,77	40 447,26	240 016,17
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 726 194,54	401 638,02	101 186,04	1 223 370,48

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	33 782,94	16 379,47	24 949,38
Уборка придомовой территории	51 851,72	30 126,44	38 293,52
Обслуживание мусоропроводов	22 783,98	23 219,77	16 826,50
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	103 763,91	39 639,74	88 242,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	87 589,22	21 490,77	74 487,45
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	87 589,22	21 411,39	74 487,45
ИТОГО	387 360,99	152 267,58	317 286,86

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	4 кв-л	1 дом	33 782,94	1 дом	16 533,47
Уборка территории	4 кв-л	1 дом	51 851,72	1 дом	30 464,57
Обслуживание мусоропроводов	4 кв-л	1 дом	22 783,98	1 дом	23 572,06
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	4 кв-л	1 дом	91 132,04	1 дом	35 246,43
Обслуживание вентиляционных каналов	4 кв-л	1 дом	1 040,43	1 дом	402,40
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	4 кв-л	1 дом	13 747,70	1 дом	3 399,99
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	4 кв-л	1 дом	1 836,66	1 дом	454,23
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	4 кв-л	1 дом	497,34	1 дом	123,00
Прочие работы (выполнение заявок)	4 кв-л	1 дом	71 507,51	1 дом	17 684,76
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	4 кв-л	1 дом	51 540,22	1 дом	12 698,92
Прочие работы (выполнение заявок)	4 кв-л	1 дом	36 049,00	1 дом	8 882,06
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	4 кв-л	1 дом	6 563,80	1 дом	2 538,63
Уборка снега	4 кв-л	1 дом	5 027,64	1 дом	1 944,50
Итого по жилищным услугам			387 360,99		153 945,02

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор

Управление жилфондом	99 187,80	74 274,99	74 274,99	84 351,16	ООО УК "ДОМикО"
Обращение с ТКО	50 081,18	17 672,36	17 672,36	32 408,82	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	11 482,88	2 568,51	2 568,51	8 914,37	ООО "Жилонергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	55 622,98	14 544,32	14 544,32	41 078,66	ООО "Венец плюс"
Обслуживание домофонов	8 642,62	2 259,85	2 259,85	6 382,77	МУП "ДСГИ"
Дератизация	1 903,66	293,08	293,08	1 610,58	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	13 899,98	3 109,14	3 109,14	10 790,84	ООО "СППА"
Всего по прочим	240 821,10	114 722,25	114 722,25	185 537,20	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 091 568,74	365 374,20	365 374,20	1 726 194,54	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	43 791,49	9 543,02	34 248,47	16,92	19,14	20,42	1198
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 074 295,93	167 127,39	907 168,54	1758,91	1920,53	2093,26	364/39
Холодная вода (куб. м.)	35 620,68	7 400,69	28 219,99	24,47	25,15	27,44	608
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	158 904,37	31 798,76	127 105,61				590
Электроснабжение (кВт/час)	150 774,18	24 146,31	126 627,87	Электроснабжение в домах с эл плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			18346
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	1 463 386,65	240 016,17	1 223 370,48				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМикО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	12
Холодное водоснабжение	7
Отопление	9
Санотехнические различного характера	16
Текущий ремонт	4
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	11
Вентиляция	1
Прочие	4
ИТОГО	64

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 726 194,54
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМикО"

Гарипов Р.З.

