

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 64/08 (ул. Виктора Полякова, 5А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 901,00
в т.ч. жилые помещения	8 215,90
нежилые помещения	685,10
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 543,10
Количество подъездов	1
Количество этажей	18
Количество квартир	187
Количество лицевого счетов	187
Численность проживающих	213

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ИПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	946 130,60	302 255,68	154 158,53	489 716,39	0,00
Начислено к оплате населению за год	6 843 502,31	1 876 193,14	1 330 955,87	3 636 353,30	227 163,81
Оплачено населением за год	6 630 588,60	1 876 784,13	1 325 610,46	3 428 194,01	163 002,24
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 630 588,60	1 876 784,13	1 325 610,46	3 428 194,01	163 002,24
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 159 044,31	301 664,69	159 503,94	697 875,68	64 161,57

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	205 403,55	106 081,92	30 860,86
Уборка придомовой территории	305 631,48	172 026,53	45 783,80
Обслуживание мусоропроводов	142 962,71	90 969,81	21 542,05
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	335 208,72	246 387,28	55 218,23
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	282 956,99	155 977,82	46 610,99
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	282 956,99	155 804,81	46 610,99
ИТОГО	1 555 120,44	927 248,17	246 626,92
	1 876 193,14	1 410 118,41	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	205 403,55	1 дом	104 072,16
Уборка территории	2022г	1 дом	305 631,48	1 дом	169 386,07
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	142 962,71	1 дом	89 892,84
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	261 917,57	1 дом	191 065,80
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	17 398,26	1 дом	12 691,83
Изготовление копий топографических планов	1 кв-л	1 дом	1 967,13	1 дом	1 435,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	41 156,00	1 дом	22 304,63
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	25 438,91	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	12 771,58	1 дом	6 921,60
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	5 212,61	1 дом	2 824,99
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	198 377,89	1 дом	107 511,54
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	68 617,34	1 дом	37 140,62
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	214 339,65	1 дом	116 015,98
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	22 413,51	1 дом	16 350,39
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	5 564,04	1 дом	4 058,90
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	4 839,21	1 дом	3 530,15
Покос травы	3 кв-л	1 дом	2 381,94	1 дом	1 737,60
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	2 467,48	1 дом	1 800,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	16 259,58	1 дом	11 861,17
Итого по жилищным услугам			1 555 120,44		914 387,97

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	321 072,70	482 870,24	482 870,24	55 037,77	ООО УК "ДОМКо"
Обслуживание домофонов	56 100,00	55 734,65	55 734,65	6 091,87	ООО "Провзор"
Видеонаблюдение	289 476,00	287 818,47	287 818,47	30 273,98	ООО "Провзор"
Обращение с ТКО	417 156,17	413 429,69	413 429,69	45 468,28	ООО "ТРИТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	92 679,51	92 872,92	92 872,92	12 655,84	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	346 382,32	347 393,30	347 393,30	47 313,21	ООО "Венец плюс"
Дератизация	19 062,76	18 671,52	18 671,52	2 625,90	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	110 099,11	109 689,91	109 689,91	15 074,86	ООО "СППА"
Всего по прочим	1 652 028,57	1 808 480,70	1 808 480,70	214 541,71	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 843 502,31	6 630 588,60	6 630 588,60	1 159 044,31	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	270 748,47	260 087,88	34 408,73	16,92	19,14	20,42	16406
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 448 912,91	1 302 806,71	425 073,54	1758,91	1920,53	2093,26	843/414
Холодная вода (куб. м.)	246 733,13	240 573,17	27 914,83	24,47	25,15	27,44	10460
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	859 687,31	840 080,87	107 319,07				5946
Электроснабжение (кВт/час)	810 271,48	784 645,38	103 159,51	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)			261660
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	3 636 353,30	3 428 194,01	697 875,68				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	12
Холодное водоснабжение	16
Отопление	13
Санотехнические различного характера	21
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	22
Вентиляция	1
Прочие	12
ИТОГО	98

Претензионно-исковая работа

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
21532,83	21532,83

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 159 044,31
---	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Гарипов Р.З.

