

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 64/09 (ул. Виктора Полякова,13)

Общая площадь жилого дома, кв.м	5 529,30
в т.ч. жилые помещения	5 217,90
нежилые помещения	311,40
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 670,40
Количество подъездов	1
Количество этажей	18
Количество квартир	102
Количество лицевого счетов	102
Численность проживающих	156

## Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ИПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	624 480,44	200 353,08	86 091,30	338 036,06	0,00
Начислено к оплате населению за год	4 530 067,28	1 195 262,08	640 681,60	2 694 123,60	141 121,30
Оплачено населением за год	4 378 038,55	1 199 331,13	650 120,05	2 528 587,37	101 466,62
Затрачено/Перечислено поставщикам	4 378 038,55	1 199 331,13	650 120,05	2 528 587,37	101 466,62
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	776 509,17	196 284,03	76 652,85	503 572,29	39 654,68

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	130 450,08	66 967,67	20 119,53
Уборка придомовой территории	194 105,88	116 099,22	29 746,41
Обслуживание мусоропроводов	90 794,01	63 416,25	14 091,27
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	212 890,32	196 418,24	34 765,36
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	179 704,43	101 125,33	29 345,99
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	179 704,43	98 751,89	29 345,99
<b>ИТОГО</b>	<b>987 649,15</b>	<b>642 778,60</b>	<b>157 414,55</b>
	<b>1 195 262,08</b>	<b>942 863,75</b>	

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	130 450,08	1 дом	65 676,15
Уборка территории	2022г	1 дом	194 105,88	1 дом	114 551,39
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	90 794,01	1 дом	62 842,78
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	153 263,75	1 дом	141 113,19
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	20 954,12	1 дом	19 292,90
Изготовление копий топографических планов, переоформление документов	1 кв-л	1 дом	2 644,67	1 дом	2 435,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	25 033,60	1 дом	13 855,63
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	24 909,06	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	16 802,26	1 дом	9 299,74
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	12 454,53	1 дом	6 893,35
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	100 504,98	1 дом	55 627,64
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	46 244,20	1 дом	24 972,07
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	133 460,23	1 дом	72 069,11
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	11 031,42	1 дом	10 156,86
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	2 738,49	1 дом	2 521,39
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	2 381,75	1 дом	2 192,93
Покос травы	3 кв-л	1 дом	2 106,17	1 дом	1 939,20
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	1 303,33	1 дом	1 200,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	16 466,62	1 дом	15 161,17

## Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	207 612,93	300 085,15	300 085,15	38 869,48	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	136 486,15	158 246,59	158 246,59	2 330,51	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	58 859,64	59 142,22	59 142,22	9 116,20	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	219 986,72	221 243,29	221 243,29	34 091,28	ООО "Венец плюс"
Дератизация	12 104,44	11 891,87	11 891,87	1 847,20	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	69 922,41	69 860,72	69 860,72	10 788,95	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	30 600,00	30 674,55	30 674,55	4 817,28	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Видеонаблюдение	112 722,24	99 060,81	99 060,81	13 661,43	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
<b>Всего по прочим</b>	<b>848 294,53</b>	<b>950 205,20</b>	<b>950 205,20</b>	<b>115 522,33</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>4 530 067,28</b>	<b>4 378 038,55</b>	<b>4 378 038,55</b>	<b>776 509,17</b>	

## Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	190 085,21	178 634,65	26 857,74	16,92	19,14	20,42	11282
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 140 144,24	1 044 443,82	291 463,07	1758,91	1920,53	2093,26	651/291
Холодная вода (куб. м.)	168 810,39	162 128,20	21 307,88	24,47	25,15	27,44	6807
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	644 252,97	616 758,43	83 841,41				4476
Электроснабжение (кВт/час)	550 830,79	526 622,27	80 102,19	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			169100
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
<b>Итого</b>	<b>2 694 123,60</b>	<b>2 528 587,37</b>	<b>503 572,29</b>				

## Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	12
Холодное водоснабжение	17
Отопление	9
Санотехнические различного характера	24
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	34
Вентиляция	1
Прочие	1
<b>ИТОГО</b>	<b>99</b>

## Претензионно-исковая работа

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
132954,06	132954,06

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	776 509,17
--	------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Гарипов Р.З.

