

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

## Отчет об исполнении договора управления МКД 64/10 (ул. Виктора Полякова,15)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 354,20
в т.ч. жилые помещения	7 788,50
нежилые помещения	565,70
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 899,10
Количество подъездов	1
Количество этажей	18
Количество квартир	238
Количество лицевого счетов	238
Численность проживающих	139

## Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, деригизация, обслуживание ПША, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2022 г.	634 472,53	197 734,15	43 139,11	393 599,27
Начислено к оплате населению за год	6 644 086,16	1 778 508,71	1 014 657,95	3 850 919,50
Оплачено населением за год	5 810 103,85	1 627 463,94	919 238,50	3 263 401,41
Затрачено/Перечислено поставщикам	5 810 103,85	1 627 463,94	919 238,50	3 263 401,41
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 468 454,84	348 778,92	138 558,56	981 117,36

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	194 693,15	112 221,92	26 937,83
Уборка придомовой территории	289 696,06	176 691,16	40 579,84
Обслуживание мусоропроводов	135 507,25	82 549,31	18 519,92
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	317 725,28	202 957,46	71 255,78
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	268 198,79	151 020,88	60 148,99
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	268 198,79	146 966,52	60 148,99
<b>ИТОГО</b>	<b>1 474 019,32</b>	<b>872 407,25</b>	<b>277 591,35</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	194 693,15	1 дом	110 898,61
Уборка территории	2022г	1 дом	289 696,06	1 дом	174 950,06
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	135 507,25	1 дом	81 705,24
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	228 059,05	1 дом	144 356,71
Изготовление копий топографических планов, переоформление документов	1 кв-л	1 дом	3 846,89	1 дом	2 435,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	312,96	1 дом	198,10
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	37 669,11	1 дом	20 934,42
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	24 807,60	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	12 403,80	1 дом	6 893,35
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	5 032,52	1 дом	2 796,80
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	188 285,76	1 дом	104 638,88
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	66 664,71	1 дом	36 018,98
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	201 534,08	1 дом	108 888,97
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	24 244,02	1 дом	15 345,97
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	8 090,31	1 дом	5 121,00
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	6 018,46	1 дом	3 809,56
Покос травы	3 кв-л	1 дом	17 967,09	1 дом	11 372,80
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	5 234,43	1 дом	3 313,29
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	23 952,07	1 дом	15 161,17
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 474 019,32</b>		<b>862 625,61</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	304 489,39	452 726,70	452 726,70	71 187,57	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	133 988,18	145 082,67	145 082,67	3 597,73	ООО "ГРИТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	87 846,46	80 552,13	80 552,13	12 382,27	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	328 316,51	301 145,56	301 145,56	46 305,58	ООО "Венец плюс"
Обслуживание домофонов	71 379,93	65 412,83	65 412,83	10 191,42	ООО "Прозор"
Видеонаблюдение	264 894,00	216 030,64	216 030,64	48 863,36	ООО "Прозор"
Дератизация	18 069,07	15 681,45	15 681,45	2 387,62	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	110 163,80	95 333,22	95 333,22	14 830,58	ООО "СППА"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 319 147,34</b>	<b>1 371 965,20</b>	<b>1 371 965,20</b>	<b>209 746,13</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>6 644 086,16</b>	<b>5 810 103,85</b>	<b>5 810 103,85</b>	<b>1 468 454,84</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	263 412,39	222 759,81	40 652,58	16,92	19,14	20,42	15453
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 791 158,80	1 435 831,22	652 805,02	1758,91	1920,53	2093,26	949/366
Холодная вода (куб. м.)	266 985,61	232 184,21	38 177,81	24,47	25,15	27,44	10741
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	773 134,15	669 266,93	113 822,75				4712
Электроснабжение (кВт/час)	756 228,55	703 359,24	135 659,20	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			261260
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
<b>Итого</b>	<b>3 850 919,50</b>	<b>3 263 401,41</b>	<b>981 117,36</b>				

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	12
Холодное водоснабжение	19
Отопление	11
Санотехнические различного характера	29
Текущий ремонт	5
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	24
Вентиляция	2
Прочие	7
<b>ИТОГО</b>	<b>109</b>

**Претензионно-исковая работа**

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
56077,53	0

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 468 454,84
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Гарипов Р.З.

