

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/03(ул. Виктора Полякова 17А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	15 048,10
в т.ч. жилые помещения	15 048,10
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4 950,90
Количество подъездов	4
Количество этажей	10
Количество квартир	399
Количество лицевого счетов	399
Численность проживающих	55

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТВО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2022 г.	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	3 078 429,19	774 135,00	120 794,15	2 183 500,04
Оплачено населением за год	6,23	2,03	0,64	3,56
Затрачено/Перечислено поставщикам	6,23	2,03	0,64	3,56
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	3 078 422,96	774 132,97	120 793,51	2 183 496,48

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	33 432,17	13 174,21	33 431,93
Уборка придомовой территории	51 313,98	23 747,07	51 313,61
Обслуживание мусоропроводов	11 965,69	8 812,68	11 965,69
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	185 894,04	36 200,95	185 893,65
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	156 917,04	17 866,57	156 916,71
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	156 917,04	17 874,57	156 916,71
ИТОГО	596 439,96	117 676,05	596 438,30

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	4 кв-л	1 дом	33 432,17	1 дом	13 443,07
Уборка территории	4 кв-л	1 дом	51 313,98	1 дом	24 231,70
Обслуживание мусоропроводов	4 кв-л	1 дом	11 965,69	1 дом	8 992,53
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	4 кв-л	1 дом	175 460,25	1 дом	34 866,39
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	4 кв-л	1 дом	23 900,18	1 дом	2 776,81
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	4 кв-л	1 дом	11 017,04	1 дом	1 280,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	4 кв-л	1 дом	16 041,59	1 дом	1 863,77
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	4 кв-л	1 дом	5 508,52	1 дом	640,00
Прочие работы (выполнение заявок)	4 кв-л	1 дом	100 449,70	1 дом	11 670,61
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	4 кв-л	1 дом	32 601,76	1 дом	3 787,79
Прочие работы (выполнение заявок)	4 кв-л	1 дом	124 315,28	1 дом	14 443,40
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	4 кв-л	1 дом	10 433,79	1 дом	2 073,34
Итого по жилищным услугам			596 439,96		120 069,41

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор

Управление жилфондом	177 695,04	60 419,10	60 419,10	177 694,67	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	25 583,16	0,00	0,00	25 583,16	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	12 451,07	0,09	0,09	12 450,98	ООО "Жилэнергосервис-Центральная"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	53 270,19	0,39	0,39	53 269,80	ООО "Венец плюс"
Обслуживание домофонов	14 417,26	0,05	0,05	14 417,21	МУП "ДСГИ"
Обслуживание ППА	15 072,47	0,11	0,11	15 072,36	ООО "СПЛА"
Всего по прочим	298 489,19	60 419,74	60 419,74	298 488,18	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 078 429,19	6,23	6,23	3 078 422,96	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	62 224,98	0,02	62 224,96	16,92	19,14	20,42	249
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 596 075,39	3,32	1 596 072,07	1758,91	1920,53	2093,26	273/76
Холодная вода (куб. м.)	51 467,50	0,01	51 467,49	24,47	25,15	27,44	166
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	223 034,81	0,07	223 034,74				83
Электроснабжение (кВт/час)	250 697,36	0,14	250 697,22	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			6920
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	2 183 500,04	3,56	2 183 496,48				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	9
Холодное водоснабжение	10
Отопление	7
Санотехнические различного характера	12
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	14
Вентиляция	2
Прочие	6
ИТОГО	61

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	3 078 422,96
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Гарипов Р.З.

