

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/05 (ул.Виктора Полякова, 21)

Общая площадь жилого дома, кв.м	6 348,20
в т.ч. жилые помещения	6 348,20
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 625,50
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	119
Количество лицевого счетов	119
Численность проживающих	211

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	2 450 584,32	784 909,53	302 876,65	1 240 117,83	122 680,31
Начислено к оплате населению за год	6 118 474,78	1 475 857,66	775 237,81	3 379 886,59	487 492,72
Оплачено населением за год	6 003 628,67	1 483 600,46	782 465,29	3 258 017,58	479 545,34
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 003 628,67	1 483 600,46	782 465,29	3 258 017,58	479 545,34
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	2 565 430,43	777 166,73	295 649,17	1 361 986,84	130 627,69

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	158 708,35	76 380,23	78 734,87
Уборка придомовой территории	236 153,04	154 925,52	108 597,11
Обслуживание мусоропроводов	110 462,02	66 564,36	52 731,84
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	259 006,56	615 548,41	136 352,75
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	218 632,80	179 486,32	115 687,89
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	218 632,80	148 749,56	113 984,20
ИТОГО	1 201 595,57	1 241 654,40	606 088,66

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	158 708,35	1 дом	74 665,03
Уборка территории	2022г	1 дом	236 153,04	1 дом	153 277,52
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	110 462,02	1 дом	65 642,00
Текущий ремонт зданий					
Текущий ремонт зданий	2,3 кв-л	1 дом	174 694,62	1 дом	420 000,00
Ремонт пандуса	2,3 кв-л	1 дом	9 566,61	1 дом	23 000,00
Ремонт входных дверей	2,3 кв-л	1 дом	6 482,42	1 дом	15 585,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	39 574,32	1 дом	95 144,40
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	3 214,94	1 дом	7 729,33
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилялей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	84 664,00	1 дом	69 155,97
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	12 377,26	1 дом	10 110,10
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	19 474,93	1 дом	15 907,68
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	13 071,35	1 дом	10 677,05
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	89 045,25	1 дом	72 734,70
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилялей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	95 727,95	1 дом	64 446,51
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	122 904,85	1 дом	82 742,69
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	4 850,32	1 дом	11 661,11
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	11 635,91	1 дом	27 975,00
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	1 478,67	1 дом	3 555,00
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	1 204,07	1 дом	2 894,81
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	1 047,22	1 дом	2 517,71

Шоколад	3 кв-л	1 дом	1 201 595,57	1 дом	1 242 061,61
Итого по жилищным услугам					

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	274 262,09	345 117,64	345 117,64	171 078,07	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	300 240,84	300 643,30	300 643,30	47 165,50	ООО "ТРИНГА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	71 609,96	73 087,67	73 087,67	38 442,94	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	266 855,88	271 703,55	271 703,55	143 326,45	ООО ТК "ЛифтПромСервис"
Дератизация	14 728,32	14 613,60	14 613,60	7 093,26	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	85 069,23	86 201,83	86 201,83	44 459,86	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	36 733,58	36 215,34	36 215,34	15 161,16	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 049 499,90	1 127 582,93	1 127 582,93	466 727,24	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 118 474,78	6 003 628,67	6 003 628,67	2 565 430,43	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	200 708,13	194 083,00	34 259,80	16,92	19,14	20,42	12230
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 492 309,50	1 418 793,00	964 971,54	1758,91	1920,53	2093,26	806/310
Холодная вода (куб. м.)	178 622,45	176 112,62	31 677,85	24,47	25,15	27,44	7480
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	652 721,58	642 766,31	138 403,64				4750
Электроснабжение (кВт/час)	855 524,93	826 262,65	192 674,01	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)			311920
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт. час (одноставоч/день/ночь)			
Итого	3 379 886,59	3 258 017,58	1 361 986,84				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	24
Холодное водоснабжение	26
Отопление	21
Санотехнические различного характера	41
Текущий ремонт	6
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	22
Вентиляция	13
Прочие	22
ИТОГО	175

Претензионно-исковая работа

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
171254,40	90254,30
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	2 565 430,43

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Гарипов Р.З.

