

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/15 (пр.Абдурахмана Абсалямова, 15)

Общая площадь жилого дома, кв.м	13 550,80
в т.ч. жилые помещения	12 033,80
нежилые помещения	1 517,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	6 165,90
Количество подъездов	4
Количество этажей	10
Количество квартир	360
Количество лицевого счетов	360
Численность проживающих	468

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 874 790,95	477 837,79	285 491,43	977 525,17	133 936,56
Начислено к оплате населению за год	12 931 723,63	2 782 096,94	2 079 132,95	7 031 248,98	1 039 244,76
Оплачено населением за год	12 533 383,52	2 745 953,34	2 067 032,92	6 702 742,33	1 017 654,93
Затрачено/Перечислено поставщикам	12 533 383,52	2 745 953,34	2 067 032,92	6 702 742,33	1 017 654,93
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	2 273 131,06	513 981,39	297 591,46	1 306 031,82	155 526,39

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	300 855,43	160 581,02	50 222,24
Уборка придомовой территории	447 657,36	309 943,13	74 158,66
Обслуживание мусоропроводов	209 398,54	113 010,82	35 365,30
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	490 979,04	445 076,87	82 279,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	414 447,71	229 412,04	70 061,31
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	414 447,71	232 491,14	69 354,27
ИТОГО	2 277 785,79	1 490 515,02	381 441,34

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	300 855,43	1 дом	157 786,26
Уборка территории	2022г	1 дом	447 657,36	1 дом	307 338,08
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	209 398,54	1 дом	111 042,56
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	324 952,08	1 дом	293 951,54
Изготовление и установка двери	2 кв-л	1 дом	34 987,85	1 дом	31 650,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	8 968,61	1 дом	8 113,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	62 379,29	1 дом	33 956,36
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	25 326,76	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	12 742,39	1 дом	6 936,36
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	8 333,76	1 дом	4 536,51
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	305 665,50	1 дом	166 389,96
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	94 472,90	1 дом	52 147,73
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	319 974,81	1 дом	176 621,66
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	27 516,80	1 дом	24 891,69
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	6 830,91	1 дом	6 179,24
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	5 306,21	1 дом	4 800,00
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	3 979,66	1 дом	3 600,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	11 390,67	1 дом	10 304,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	67 046,23	1 дом	60 650,00
Итого по жилищным услугам			2 277 785,79		1 474 681,65

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	504 311,15	735 001,31	735 001,31	132 540,05	ООО УК "ДОМКо"
Видеонаблюдение	555 732,00	549 017,47	549 017,47	68 635,53	ООО Провзор
Обращение с ТКО	744 386,17	741 046,82	741 046,82	101 536,15	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	135 747,98	135 148,85	135 148,85	20 853,90	ООО "Жилэнергосервис-Центральная"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	507 344,92	506 097,34	506 097,34	85 321,31	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	27 921,88	27 071,15	27 071,15	4 373,26	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	108 000,00	108 651,29	108 651,29	16 871,31	ООО Провзор
Всего по прочим	2 583 444,10	2 802 034,23	2 802 034,23	430 131,51	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	12 931 723,63	12 533 383,52	12 533 383,52	2 273 131,06	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	514 345,46	497 215,79	75 980,69	16,92	19,14	20,42	38440
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	2 812 907,76	2 566 908,19	697 188,57	1758,91	1920,53	2093,26	1708/763
Холодная вода (куб. м.)	527 994,46	515 577,57	74 638,27	24,47	25,15	27,44	28103
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 316 440,01	1 309 056,37	174 098,94				10338
Электроснабжение (кВт/час)	1 859 561,29	1 813 984,41	284 125,35	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)			606920
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	7 031 248,98	6 702 742,33	1 306 031,82				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	29
Холодное водоснабжение	31
Отопление	19
Санотехнические различного характера	47
Текущий ремонт	14
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	39
Вентиляция	6
Прочие	17
ИТОГО	202

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
66686,62	9854,86

Долг населения за ЖКУ на 31.01.2022 года, руб.	2 273 131,06
---	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Гарипов Р.З.

