

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/15А (пр.Абдурахмана Абсалямова, 13)

Общая площадь жилого дома, кв.м	6 918,90
в т.ч. жилые помещения	6 725,80
нежилые помещения	193,10
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 486,60
Количество подъездов	1
Количество этажей	16
Количество квартир	155
Количество лицевого счетов	155
Численность проживающих	227

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф).	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 310 117,46	357 721,18	140 960,93	706 211,34	105 224,01
Начислено к оплате населению за год	6 644 264,91	1 577 061,19	1 003 441,34	3 532 095,03	531 667,35
Оплачено населением за год	6 658 441,96	1 622 672,18	1 005 560,75	3 488 799,01	541 410,02
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 658 441,96	1 622 672,18	1 005 560,75	3 488 799,01	541 410,02
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 295 940,41	312 110,19	138 841,52	749 507,36	95 481,34

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	168 149,76	83 539,80	24 407,92
Уборка придомовой территории	250 199,76	159 820,70	36 461,02
Обслуживание мусоропроводов	117 033,69	76 447,45	16 957,81
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	274 412,64	393 154,00	41 203,34
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	231 637,19	131 487,04	35 374,55
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	231 637,19	131 141,84	34 749,03
ИТОГО	1 273 070,23	975 590,83	189 153,67

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	168 149,76	1 дом	81 752,14
Уборка территории	2022г	1 дом	250 199,76	1 дом	157 955,79
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	117 033,69	1 дом	75 543,19
Текущий ремонт зданий					
Изготовление и установка двери	3 кв-л	1 дом	21 273,02	1 дом	30 650,00
Частичный ремонт кровли козырька	3 кв-л	1 дом	5 413,69	1 дом	7 800,00
Ремонт мусорокамеры	2 кв-л	1 дом	3 817,35	1 дом	5 500,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	200 417,24	1 дом	288 759,52
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	3 558,06	1 дом	5 126,42
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	21 589,26	1 дом	12 045,30
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	25 148,84	1 дом	14 031,30
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	12 613,78	1 дом	7 037,61
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	4 151,59	1 дом	2 316,30
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	168 133,71	1 дом	93 806,88
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	69 601,70	1 дом	38 736,98
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	162 035,49	1 дом	90 181,21
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	8 821,15	1 дом	12 709,44
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	2 189,81	1 дом	3 155,06
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	3 331,50	1 дом	4 800,00
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	1 904,54	1 дом	2 744,05
Покос травы	3 кв-л	1 дом	9 683,56	1 дом	13 952,00

уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	14 002,74	1 дом	20 173,00
Итого по жилищным услугам			1 273 070,23		968 778,19

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	303 990,96	376 742,51	376 742,51	122 956,52	ООО УК "ДОМикО"
Обращение с ТКО	361 575,97	363 393,90	363 393,90	46 030,97	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	75 870,17	77 949,78	77 949,78	11 003,10	ООО "Жилинтергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	283 559,72	294 451,92	294 451,92	43 569,83	ООО "Венец плюс"
Дератизация	15 605,00	15 569,89	15 569,89	2 310,27	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ГППА	90 130,48	91 906,48	91 906,48	13 155,93	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	46 500,00	47 507,86	47 507,86	7 352,34	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.гу")
Видеонаблюдение	130 200,00	114 780,92	114 780,92	15 419,08	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.гу")
Всего по прочим	1 307 432,30	1 382 303,26	1 382 303,26	261 798,04	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 644 264,91	6 658 441,96	6 658 441,96	1 295 940,41	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	255 145,61	253 597,57	43 799,73	16,92	19,14	20,42	16723
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 397 193,17	1 343 007,37	381 700,58	1758,91	1920,53	2093,26	778/405
Холодная вода (куб. м.)	248 367,30	250 992,80	38 894,68	24,47	25,15	27,44	11000
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	701 907,10	713 922,24	127 538,18				5723
Электроснабжение (кВт/час)	929 481,85	927 279,03	157 574,19	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			387068
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	3 532 095,03	3 488 799,01	749 507,36				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМикО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	24
Холодное водоснабжение	21
Отопление	16
Санотехнические различного характера	37
Текущий ремонт	5
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	29
Вентиляция	3
Прочие	13
ИТОГО	148

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
136293,94	322220,15

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 295 940,41
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМикО"

Гарипов Р.З.

