

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/17 (ул.Аделя Кутуя, 18)

Общая площадь жилого дома, кв.м	13 107,60
в т.ч. жилые помещения	13 107,60
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5 875,10
Количество подъездов	4
Количество этажей	10
Количество квартир	356
Количество лицевого счетов	356
Численность проживающих	486

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТЭО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 879 302,75	416 009,97	239 226,99	1 065 248,58	158 817,21
Начислено к оплате населению за год	13 431 531,71	3 007 150,84	2 023 235,86	7 396 228,96	1 004 916,05
Оплачено населением за год	13 304 477,39	3 070 883,03	2 036 106,21	7 167 630,70	1 029 857,45
Затрачено/Перечислено поставщикам	13 304 477,39	3 070 883,03	2 036 106,21	7 167 630,70	1 029 857,45
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	2 006 357,07	352 277,78	226 356,64	1 293 846,84	133 875,81

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	327 700,77	195 151,37	38 519,97
Уборка придомовой территории	487 602,72	318 845,29	53 194,24
Обслуживание мусоропроводов	228 083,01	148 434,23	28 643,48
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	534 790,08	388 755,02	67 492,90
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	451 426,31	243 828,96	59 278,78
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	451 426,31	244 500,60	56 835,49
ИТОГО	2 481 029,20	1 539 515,47	303 964,86

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	327 700,77	1 дом	192 432,66
Уборка территории	2022г	1 дом	487 602,72	1 дом	315 492,82
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	228 083,01	1 дом	146 747,76
Текущий ремонт зданий					
Частичные ремонтные работы фасада МКД	2,3 кв-л	1 дом	71 698,67	1 дом	51 700,00
Ремонтные работы на парапетной части кровли, на фасаде 10-го этажа	3 кв-л	1 дом	9 985,11	1 дом	7 200,00
Частичный ремонт пола в подъезде МКД	3 кв-л	1 дом	8 598,29	1 дом	6 200,00
Ремонт водосточной системы на фасаде	3 кв-л	1 дом	10 817,21	1 дом	7 800,00
Изготовление информационной таблички	2 кв-л	1 дом	6 240,70	1 дом	4 500,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	16 285,45	1 дом	11 743,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	265 400,87	1 дом	191 373,49
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	67 548,81	1 дом	35 826,20
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	25 994,25	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	22 765,03	1 дом	12 074,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	12 997,13	1 дом	6 893,35
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	322 121,10	1 дом	170 844,97
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	93 031,47	1 дом	49 491,20
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	358 394,84	1 дом	190 660,12
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	33 391,29	1 дом	24 077,57
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	66 012,70	1 дом	47 600,00

Покос травы	3 кв-л	1 дом	16 419,97	1 дом	11 840,00
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	11 944,93	1 дом	8 613,17
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	9 705,66	1 дом	6 998,49
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	8 289,23	1 дом	5 977,14
Итого по жилищным услугам			2 481 029,20		1 519 872,64

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	526 121,64	713 120,97	713 120,97		ООО УК "ДОМКо"
Видеонаблюдение	412 851,56	415 121,66	415 121,66	45 480,53	ИП Прозоров Б.И.
Обращение с ТКО	772 699,06	773 931,93	773 931,93	85 531,43	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	147 859,65	149 074,90	149 074,90	16 811,60	ООО "Жилсервис-Централный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	552 615,68	558 921,01	558 921,01	62 581,87	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	30 409,91	29 510,29	29 510,29	3 670,91	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	106 800,00	109 546,42	109 546,42	12 280,30	ИП Прозоров Б.И.
Всего по прочим	2 549 357,50	2 749 227,18	2 749 227,18	226 356,64	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	13 431 531,71	13 304 477,39	13 304 477,39	2 006 357,07	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	513 307,29	499 641,19	74 976,77	16,92	19,14	20,42	38527
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	2 845 321,05	2 683 431,89	652 018,50	1758,91	1920,53	2093,26	1536/861
Холодная вода (куб. м.)	476 232,95	471 972,98	65 474,74	24,47	25,15	27,44	26540
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 668 627,00	1 621 583,18	244 668,36				11987
Электроснабжение (кВт/час)	1 892 740,67	1 891 001,46	256 708,47	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)			671920
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт. час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	7 396 228,96	7 167 630,70	1 293 846,84				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	23
Холодное водоснабжение	27
Отопление	19
Санотехнические различного характера	64
Текущий ремонт	14
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	37
Вентиляция	15
Прочие	24
ИТОГО	223

Претензионно-исковая работа

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
313204,28	59747,19
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	2 006 357,07

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Гарипов Р.З.