

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/18 (пр-кт Абдурахмана Абсалямова, 11)

Общая площадь жилого дома, кв.м	12 879,70
в т.ч. жилые помещения	12 879,70
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5 899,70
Количество подъездов	4
Количество этажей	10
Количество квартир	436
Количество лицевого счетов	436
Численность проживающих	468

## Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	3 975 404,36	1 203 954,59	384 229,48	2 194 901,98	192 318,31
Начислено к оплате населению за год	13 111 526,21	3 016 770,14	1 658 558,49	7 447 000,36	989 197,22
Оплачено населением за год	13 206 855,51	3 122 728,10	1 692 838,66	7 370 616,07	1 020 672,68
Затрачено/Перечислено поставщикам	13 206 855,51	3 122 728,10	1 692 838,66	7 370 616,07	1 020 672,68
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	3 880 075,06	1 097 996,63	349 949,31	2 271 286,27	160 842,85

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	322 005,56	167 017,02	89 679,98
Уборка придомовой территории	479 124,84	304 739,35	156 853,30
Обслуживание мусоропроводов	224 119,80	121 327,11	61 246,91
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	525 491,76	390 300,33	191 511,66
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	443 577,56	246 515,93	163 808,76
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	443 577,56	247 508,50	159 177,94
<b>ИТОГО</b>	<b>2 437 897,08</b>	<b>1 477 408,24</b>	<b>822 278,55</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	322 005,56	1 дом	163 760,78
Уборка территории	2022г	1 дом	479 124,84	1 дом	301 161,89
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	224 119,80	1 дом	119 107,13
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Изготовление и установка двери	2,3 кв-л	1 дом	43 557,98	1 дом	32 100,00
Ремонт пола в подъезде МКД	1,2,3,4 подъезд	1 дом	67 304,54	1 дом	49 600,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	261 510,01	1 дом	192 719,50
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	19 343,27	1 дом	14 255,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	56 435,22	1 дом	30 815,90
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	25 248,51	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	39 671,81	1 дом	21 662,40
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	15 277,08	1 дом	8 341,90
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	306 944,94	1 дом	167 604,27
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	137 477,42	1 дом	75 396,75
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	306 100,14	1 дом	167 874,52
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	32 103,90	1 дом	23 658,93
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	18 446,06	1 дом	13 593,80
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	7 969,63	1 дом	5 873,21
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	6 931,43	1 дом	5 108,11
Покос травы	3 кв-л	1 дом	23 274,34	1 дом	17 152,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	45 050,62	1 дом	33 200,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>2 437 897,08</b>		<b>1 456 772,79</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	578 873,06	702 128,20	702 128,20	275 718,08	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	817 198,75	826 213,11	826 213,11	107 192,93	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	145 291,26	148 626,34	148 626,34	39 747,23	ООО "Жилсервиссервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	543 008,04	555 875,11	555 875,11	166 278,75	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	29 880,86	29 726,20	29 726,20	7 666,95	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	123 179,58	132 397,90	132 397,90	29 063,45	МУП "ДСГИ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>2 237 431,55</b>	<b>2 394 966,86</b>	<b>2 394 966,86</b>	<b>625 667,39</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>13 111 526,21</b>	<b>13 206 855,51</b>	<b>13 206 855,51</b>	<b>3 880 075,06</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	539 121,60	532 962,04	87 857,18	16,92	19,14	20,42	40419
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	2 954 874,24	2 851 499,81	1 188 699,21	1758,91	1920,53	2093,26	1598/896
Холодная вода (куб. м.)	522 530,02	526 856,92	80 054,59	24,47	25,15	27,44	27900
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 543 182,66	1 549 975,19	285 292,57				12518
Электроснабжение (кВт/час)	1 887 291,84	1 909 322,11	629 382,72	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			713110
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
<b>Итого</b>	<b>7 447 000,36</b>	<b>7 370 616,07</b>	<b>2 271 286,27</b>				

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	32
Холодное водоснабжение	37
Отопление	23
Санотехнические различного характера	56
Текущий ремонт	12
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	47
Вентиляция	16
Прочие	27
<b>ИТОГО</b>	<b>250</b>

**Претензионно-исковая работа**

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
642984,40	29963,06

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	3 880 075,06
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Гарипов Р.З.

