

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/20 (ул. Аделя Кутуя, 14)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 577,30
в т.ч. жилые помещения	8 327,50
нежилые помещения	249,80
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 653,50
Количество подъездов	1
Количество этажей	18
Количество квартир	234
Количество лицевого счетов	234
Численность проживающих	290

## Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 371 018,34	365 426,30	202 783,21	715 735,19	87 073,64
Начислено к оплате населению за год	8 467 095,67	1 963 635,55	1 297 542,06	4 535 115,25	670 802,81
Оплачено населением за год	8 306 561,49	1 984 882,17	1 307 232,79	4 364 397,59	650 048,94
Затрачено/Перечислено поставщикам	8 306 561,49	1 984 882,17	1 307 232,79	4 364 397,59	650 048,94
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 531 552,52	344 179,68	193 092,48	886 452,85	107 827,51

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	214 436,97	107 946,29	35 849,73
Уборка придомовой территории	319 068,61	202 149,81	53 501,06
Обслуживание мусоропроводов	149 250,78	85 438,60	24 909,08
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	349 945,09	223 571,12	58 284,64
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	295 397,92	181 056,14	49 326,15
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	295 397,92	179 696,27	49 180,70
<b>ИТОГО</b>	<b>1 623 497,29</b>	<b>979 858,23</b>	<b>271 051,36</b>
	<b>1 963 635,55</b>	<b>1 446 291,21</b>	<b>344 179,68</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	214 436,97	1 дом	105 799,05
Уборка территории	2022г	1 дом	319 068,61	1 дом	199 884,53
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	149 250,78	1 дом	84 116,07
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	197 551,43	1 дом	124 728,94
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	31 281,91	1 дом	19 750,60
Ремонт мусорокамеры	2 кв-л	1 дом	8 711,15	1 дом	5 500,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	36 684,93	1 дом	22 189,50
Проверка ДПУ	2 кв-л	1 дом	46 324,24	1 дом	28 020,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	20 790,86	1 дом	12 575,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	23 850,17	1 дом	14 426,18
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	12 710,24	1 дом	7 688,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	155 037,48	1 дом	93 777,03
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	109 130,90	1 дом	65 500,02
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	186 267,02	1 дом	111 796,87
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	24 954,73	1 дом	15 755,78
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	6 194,88	1 дом	3 911,29
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	2 850,92	1 дом	1 800,00
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	3 876,94	1 дом	2 447,80
Покос травы	3 кв-л	1 дом	17 029,51	1 дом	10 752,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	57 493,61	1 дом	36 300,00

## Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	340 138,26	466 432,98	466 432,98	73 128,32	ООО УК "ДОМКО"
Обслуживание домофонов	140 400,00	142 203,93	142 203,93	18 220,23	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Видеонаблюдение	84 240,00	84 854,17	84 854,17	10 769,47	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Обращение с ТКО	479 691,74	485 304,66	485 304,66	63 848,45	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	96 756,68	97 010,57	97 010,57	16 161,03	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	361 610,17	364 058,40	364 058,40	61 442,45	ООО "Венец плюс"
Дератизация	19 900,85	19 385,53	19 385,53	3 369,62	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	114 942,62	114 415,53	114 415,53	19 281,23	ООО "СППА"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 637 680,32</b>	<b>1 773 665,77</b>	<b>1 773 665,77</b>	<b>266 220,80</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>8 467 095,67</b>	<b>8 306 561,49</b>	<b>8 306 561,49</b>	<b>1 531 552,52</b>	

## Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	328 676,65	322 828,11	51 612,87	16,92	19,14	20,42	20589
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 696 311,87	1 591 323,06	447 104,88	1758,91	1920,53	2093,26	898/486
Холодная вода (куб. м.)	306 123,02	307 363,05	43 931,04	24,47	25,15	27,44	13184
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	946 749,29	937 412,17	146 227,49				7405
Электроснабжение (кВт/час)	1 257 254,42	1 205 471,20	197 576,57	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)		3,58/4,12/2,51	448890
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24		
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт. час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
<b>Итого</b>	<b>4 535 115,25</b>	<b>4 364 397,59</b>	<b>886 452,85</b>				

## Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	24
Холодное водоснабжение	29
Отопление	18
Санотехнические различного характера	24
Текущий ремонт	3
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап. ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	56
Вентиляция	6
Прочие	14
<b>ИТОГО</b>	<b>174</b>

## Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
254239,89	21794,16

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 531 552,52
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Гарипов Р.З.

