

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/21 (ул. Аделя Кутуя, 16)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 775,30
в т.ч. жилые помещения	8 679,50
нежилые помещения	95,80
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 401,10
Количество подъездов	1
Количество этажей	18
Количество квартир	198
Количество лицевого счетов	198
Численность проживающих	316

Движение денежных средств за 2022 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 444 372,36	369 254,26	204 029,65	772 835,78	98 252,67
Начислено к оплате населению за год	8 612 034,28	2 029 823,74	1 280 849,62	4 623 338,25	678 022,67
Оплачено населением за год	8 572 374,01	2 082 460,34	1 312 203,00	4 501 016,34	676 694,33
Затрачено/Перечислено поставщикам	8 572 374,01	2 082 460,34	1 312 203,00	4 501 016,34	676 694,33
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 484 032,63	316 617,66	172 676,27	895 157,69	99 581,01

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	219 389,15	104 612,02	37 852,49
Уборка придомовой территории	326 441,16	207 174,72	57 680,70
Обслуживание мусоропроводов	152 696,87	87 598,73	25 655,13
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	358 032,24	251 332,00	60 052,15
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	302 224,07	164 197,38	51 093,07
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	302 224,07	163 331,30	50 646,83
ИТОГО	1 661 007,56	978 246,15	282 980,37

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту					
Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	219 389,15	1 дом	102 179,64
Уборка территории	2022г	1 дом	326 441,16	1 дом	204 696,46
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	152 696,87	1 дом	86 167,09
Текущий ремонт зданий					
Ремонт стен в МКД	3 кв-л	1 дом	39 699,98	1 дом	27 600,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	182 947,08	1 дом	127 187,47
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	14 939,85	1 дом	10 386,40
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	41 233,76	1 дом	21 989,64
Проверка ДПУ	2 кв-л	1 дом	52 541,56	1 дом	28 020,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	23 581,26	1 дом	12 575,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	27 675,64	1 дом	14 759,20
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	5 508,76	1 дом	2 937,78
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	151 683,09	1 дом	80 891,40
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	86 560,60	1 дом	45 907,61
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	215 663,47	1 дом	114 377,61
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	23 186,35	1 дом	16 119,49
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	11 642,42	1 дом	8 093,98
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	7 595,21	1 дом	5 280,30
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	5 755,89	1 дом	4 001,58
Покос травы	3 кв-л	1 дом	12 427,82	1 дом	8 640,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	59 837,64	1 дом	41 600,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	368 816,18	477 386,63	477 386,63	69 297,41	ООО УК "ДОМико"
Обслуживание домофонов	118 800,00	121 814,08	121 814,08	15 628,60	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Видеонаблюдение	71 280,00	72 101,50	72 101,50	8 586,14	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Обращение с ТКО	483 856,89	493 327,05	493 327,05	62 793,07	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	98 990,31	101 907,35	101 907,35	13 318,75	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	369 966,64	382 553,63	382 553,63	53 502,80	ООО "Венец плюс"
Дератизация	20 360,12	20 346,66	20 346,66	2 841,62	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ГППА	117 595,66	120 152,73	120 152,73	16 005,29	ООО "СППА"
Всего по прочим	1 649 665,80	1 789 589,63	1 789 589,63	241 973,68	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	8 612 034,28	8 572 374,01	8 572 374,01	1 484 032,63	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	333 609,80	326 842,19	47 915,43	16,92	19,14	20,42	19857
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 773 137,35	1 686 406,89	476 344,20	1758,91	1920,53	2093,26	944/463
Холодная вода (куб. м.)	308 755,05	308 211,31	40 500,64	24,47	25,15	27,44	12950
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	995 855,87	983 386,55	141 028,60				6906
Электроснабжение (кВт/час)	1 211 980,18	1 196 169,40	189 368,82	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			392790
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	4 623 338,25	4 501 016,34	895 157,69				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	14
Холодное водоснабжение	17
Отопление	9
Санотехнические различного характера	19
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	19
Вентиляция	3
Прочие	15
ИТОГО	98

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
240358,13	31200,10

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 484 032,63
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Гарипов Р.З.

