

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД Б-19 (ул.Шамиля Усманова,18В)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 334,50
в т.ч. жилые помещения	8 334,50
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 548,60
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	208
Количество лицевых счетов	208
Численность проживающих	38

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2022 г.	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	2 391 315,67	886 436,80	278 948,77	1 225 930,10
Оплачено населением за год	669 519,79	236 462,33	109 722,81	323 334,65
Затрачено/Перечислено поставщикам	669 519,79	236 462,33	109 722,81	323 334,65
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 721 795,88	649 974,47	169 225,96	902 595,45

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	71 063,58	30 721,10	45 170,53
Уборка придомовой территории	109 073,84	48 996,52	69 330,97
Обслуживание мусоропроводов	34 662,27	20 675,30	23 034,44
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	184 134,16	63 126,31	140 468,86
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	155 431,56	42 302,65	118 572,69
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	155 431,56	41 690,31	118 572,69
ИТОГО	709 796,97	247 512,19	515 150,18
	886 436,80	386 862,69	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	4 кв-л	1 дом	71 063,58	1 дом	30 819,63
Уборка территории	4 кв-л	1 дом	109 073,84	1 дом	49 185,37
Обслуживание мусоропроводов	4 кв-л	1 дом	34 662,27	1 дом	20 859,94
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	4 кв-л	1 дом	170 211,05	1 дом	58 720,21
Обслуживание вентиляционных каналов	4 кв-л	1 дом	145,80	1 дом	50,30
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	4 кв-л	1 дом	23 327,74	1 дом	6 365,61
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	4 кв-л	1 дом	9 193,88	1 дом	2 508,80
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	4 кв-л	1 дом	15 657,33	1 дом	4 272,53
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	4 кв-л	1 дом	4 596,94	1 дом	1 254,40
Прочие работы (выполнение заявок)	4 кв-л	1 дом	102 655,67	1 дом	28 012,40
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	4 кв-л	1 дом	32 255,53	1 дом	8 670,44
Прочие работы (выполнение заявок)	4 кв-л	1 дом	123 176,03	1 дом	33 110,30
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	4 кв-л	1 дом	13 777,31	1 дом	4 752,96
Итого по жилищным услугам			709 796,97		248 582,89

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор

Управление жилфондом	176 639,83	139 350,50	139 350,50	134 824,29	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	60 602,82	30 312,60	30 312,60	30 290,22	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	30 635,98	11 095,96	11 095,96	19 540,02	ООО "Жилинсервис-Центральная"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	125 569,97	45 463,27	45 463,27	80 106,70	ООО "Венец плюс"
Обслуживание домофонов	18 282,66	6 929,34	6 929,34	11 353,32	МУП "ДСГИ"
Дератизация	6 771,83	2 458,38	2 458,38	4 313,45	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	37 085,51	13 463,26	13 463,26	23 622,25	ООО "СПИА"
Всего по прочим	455 588,60	249 073,31	249 073,31	304 050,25	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 391 315,67	669 519,79	669 519,79	1 721 795,88	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	52 732,37	17 659,27	35 073,10	16,92	19,14	20,42	2015
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	730 642,22	172 622,67	558 019,55	1758,91	1920,53	2093,26	365/71
Холодная вода (куб. м.)	45 615,35	14 763,42	30 851,93	24,47	25,15	27,44	971
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	203 143,88	61 641,33	141 502,55				1044
Электроснабжение (кВт/час)	193 796,28	56 647,96	137 148,32	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			44610
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	1 225 930,10	323 334,65	902 595,45				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	12
Холодное водоснабжение	14
Отопление	9
Санотехнические различного характера	17
Текущий ремонт	3
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	14
Вентиляция	-2
Прочие	5
ИТОГО	76

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 721 795,88
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Гарипов Р.З.

