

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

## Отчет об исполнении договора управления МКД И-19 (ул.Шамиля Усманова,18Е)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 705,10
в т.ч. жилые помещения	8 705,10
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 624,80
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	170
Количество лицевых счетов	170
Численность проживающих	112

## Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2022 г.	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	4 144 063,15	1 405 677,14	1 005 708,26	1 732 677,75
Оплачено населением за год	2 384 314,05	846 380,29	692 882,76	845 051,00
Затрачено/Перечислено поставщикам	2 384 314,05	846 380,29	692 882,76	845 051,00
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 759 749,10	559 296,85	312 825,50	887 626,75

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	151 311,01	87 930,08	58 283,05
Уборка придомовой территории	231 984,57	118 285,90	89 332,32
Обслуживание мусоропроводов	102 165,44	52 604,41	39 364,48
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	239 552,38	151 916,56	92 300,06
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	216 368,57	101 678,90	88 785,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	216 368,57	106 230,70	88 785,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 157 750,54</b>	<b>618 646,55</b>	<b>456 849,91</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2,3,4 кв-л	1 дом	151 311,01	1 дом	87 826,04
Уборка территории	2,3,4 кв-л	1 дом	231 984,57	1 дом	117 788,62
Обслуживание мусоропроводов	2,3,4 кв-л	1 дом	102 165,44	1 дом	52 396,32
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2,3,4 кв-л	1 дом	216 025,92	1 дом	137 082,66
Обслуживание вентиляционных каналов	2,3,4 кв-л	1 дом	434,31	1 дом	275,60
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2,3,4 кв-л	1 дом	33 656,43	1 дом	15 734,06
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2,3,4 кв-л	1 дом	4 802,24	1 дом	2 245,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	4 496,43	1 дом	2 102,04
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	2 401,12	1 дом	1 122,50
Прочие работы (выполнение заявок)	2,3,4 кв-л	1 дом	171 012,34	1 дом	79 946,63
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2,3,4 кв-л	1 дом	48 937,73	1 дом	23 920,60
Прочие работы (выполнение заявок)	2,3,4 кв-л	1 дом	167 430,84	1 дом	81 839,63
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2,3,4 кв-л	1 дом	18 402,33	1 дом	11 677,49
Покос травы	3 кв-л	1 дом	4 689,82	1 дом	2 976,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 157 750,54</b>		<b>616 933,19</b>

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	247 926,60	343 213,26	343 213,26	102 446,94	ООО УК "ДОМКО"
Вахтёр	448 606,50	319 856,81	319 856,81	128 749,69	ООО ЧОП "ПАТРОН"
Обращение с ТКО	97 249,37	92 036,14	92 036,14	5 213,23	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	68 779,62	41 941,59	41 941,59	26 838,03	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	256 374,33	156 321,95	156 321,95	100 052,38	ООО "Венец плюс"
Обслуживание домофонов	37 010,33	23 038,30	23 038,30	13 972,03	МУП "ДСГИ"
Дератизация	14 614,35	9 001,57	9 001,57	5 612,78	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	83 073,76	50 686,40	50 686,40	32 387,36	ООО "СППА"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 253 634,86</b>	<b>1 036 096,02</b>	<b>1 036 096,02</b>	<b>415 272,44</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>4 144 063,15</b>	<b>2 384 314,05</b>	<b>2 384 314,05</b>	<b>1 759 749,10</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	92 038,78	57 817,11	34 221,67	16,92	19,14	20,42	6213
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	897 509,40	339 158,93	558 350,47	1758,91	1920,53	2093,26	397/178
Холодная вода (куб. м.)	86 044,87	56 197,09	29 847,78	24,47	25,15	27,44	3569
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	303 725,05	181 852,88	121 872,17				2644
Электроснабжение (кВт/час)	353 359,65	210 024,99	143 334,66	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			100950
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
<b>Итого</b>	<b>1 732 677,75</b>	<b>845 051,00</b>	<b>887 626,75</b>				

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	13
Холодное водоснабжение	17
Отопление	11
Санотехнические различного характера	19
Текущий ремонт	6
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	14
Вентиляция	2
Прочие	19
<b>ИТОГО</b>	<b>101</b>

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 759 749,10
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Гарипов Р.З.

