

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 12/07А (пр. Раиса Беляева, 76)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 775,00
в т.ч. жилые помещения	8 073,90
нежилые помещения	701,10
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 629,90
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	125
Количество лицевого счетов	125
Численность проживающих	225

Движение денежных средств за 2023 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, обслуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 347 033,92	221 187,24	250 052,02	759 633,56	116 161,10
Начислено к оплате населению за год	7 769 055,56	2 182 113,19	1 039 743,15	4 546 341,65	857,57
Оплачено населением за год	8 018 837,47	2 136 080,12	1 168 825,29	4 592 847,97	121 084,09
Затрачено/Перечислено поставщикам	8 018 837,47	2 136 080,12	1 168 825,29	4 592 847,97	121 084,09
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 097 252,01	267 220,31	120 969,88	713 127,24	-4 065,42

**ДОХОДЫ
Жилищные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	212 346,61	116 058,78
Уборка придомовой территории	322 956,00	274 545,20
Обслуживание мусоропроводов	140 489,51	77 522,62
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	335 874,24	284 011,90
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	280 165,28	283 279,43
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	283 394,84	224 310,93
ИТОГО	1 575 226,48	1 259 728,86

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	212 346,61	1 дом	113 075,41
Уборка территории	2023г	1 дом	322 956,00	1 дом	273 008,30
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	140 489,51	1 дом	75 514,26
Текущий ремонт зданий					
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	3 658,24	1 дом	3 075,60
Ремонт фасада	3 кв-л	1 дом	18 079,46	1 дом	15 200,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	150,61	1 дом	126,62
Изготовление штендера	4 кв-л	1 дом	1 189,44	1 дом	1 000,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	198 583,88	1 дом	166 956,01
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	118 841,42	1 дом	120 170,24
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	15 190,15	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	10 313,38	1 дом	10 428,70
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	7 595,08	1 дом	7 680,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	128 225,25	1 дом	129 659,00
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	129 421,87	1 дом	101 593,39
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	153 972,97	1 дом	120 865,47
Услуги по управлению многоквартирным домом					

диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	20 555,50	1 дом	25 072,10
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	4 484,56	1 дом	3 770,32
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	12 473,10	1 дом	10 486,55
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	7 374,52	1 дом	6 200,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	11 418,61	1 дом	9 600,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	47 926,44	1 дом	40 293,34
Итого по жилищным услугам			1 575 226,48		1 249 735,31

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	607 744,28	501 869,60	501 869,60	56 287,50	ООО УК "ДОМКо"
Видеонаблюдение	75 000,00	75 916,12	75 916,12	7 919,65	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Обращение с ТКО	318 214,45	318 651,84	318 651,84	35 676,66	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	92 852,88	93 528,83	93 528,83	12 146,86	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	345 562,66	349 546,50	349 546,50	43 732,66	ООО "Венец плюс"
Дератизация	20 348,28	20 540,68	20 540,68	2 550,17	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	111 907,31	113 012,10	113 012,10	14 205,84	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	75 000,00	76 545,13	76 545,13	8 803,46	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Всего по прочим	1 646 629,86	1 549 610,80	1 549 610,80	181 322,80	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 769 055,56	8 018 837,47	8 018 837,47	1 097 252,01	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	263 120,74	268 863,82	28 451,26	20,42	15885
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 976 816,42	2 032 126,21	414 055,88	2093,26	1023/377
Холодная вода (куб. м.)	256 028,27	261 522,38	28 175,91	27,44	10391
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	858 649,73	870 483,61	87 576,31		5520
Электроснабжение (кВт/час)	1 191 726,49	1 159 851,95	154 867,88	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	363330
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)	
Итого	4 546 341,65	4 592 847,97	713 127,24	4,68/5,38/3,28	

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	24
Холодное водоснабжение	18
Отопление	12
Санотехнические различного характера	36
Текущий ремонт	6
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	18
Вентиляция	4
Прочие	2
ИТОГО	119

Претензионно-исковая работа

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
48233,78	48233,78

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 097 252,01
---	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

