

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 12/07Б (пр. Ранса Беляева, 76А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 768,00
в т.ч. жилые помещения	8 229,90
нежилые помещения	538,10
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 646,70
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	128
Количество лицевых счетов	128
Численность проживающих	215

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТЭО, лифты, домофоны, общ. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	при наличии (ТЭО, горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2023г.	1 194 426,37	163 315,98	177 818,71	789 155,07	64 136,61
Начислено к оплате населению за год	8 110 805,38	2 113 795,08	1 054 181,32	4 942 790,84	38,14
Оплачено населением за год	8 288 669,51	2 056 349,49	1 140 727,47	5 017 473,47	74 119,08
Затрачено/Перечислено поставщикам	8 288 669,51	2 056 349,49	1 140 727,47	5 017 473,47	74 119,08
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 016 562,24	220 761,57	91 272,56	714 472,44	-9 944,33

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	216 449,52	116 654,57
Уборка придомовой территории	329 196,00	264 670,65
Обслуживание мусоропроводов	143 204,04	78 112,32
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	342 363,84	255 694,80
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	285 578,60	271 947,18
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	288 870,56	276 289,31
ИТОГО	1 605 662,56	1 263 368,83

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	216 449,52	1 дом	113 548,92
Уборка территории	2023г	1 дом	329 196,00	1 дом	262 598,27
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	143 204,04	1 дом	76 041,91
Текущий ремонт зданий					
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	4 274,53	1 дом	3 158,60
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	171,22	1 дом	126,52
Изготовление щтендера	4 кв-л	1 дом	1 353,30	1 дом	1 000,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	204 013,62	1 дом	150 752,70
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	111 533,49	1 дом	106 014,90
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	16 159,56	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	18 742,83	1 дом	17 815,45
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	12 087,06	1 дом	11 489,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	127 055,66	1 дом	120 769,05
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	126 459,00	1 дом	120 769,05
Услуги водозвзки (обеспечение населения питьевой водой)	2 кв-л	1 дом	9 818,90	1 дом	9 377,10
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	152 592,66	1 дом	145 726,84
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	34 714,35	1 дом	25 651,63
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	5 098,30	1 дом	3 767,31
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	22 578,93	1 дом	16 684,35
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	5 683,86	1 дом	4 200,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	9 946,75	1 дом	7 350,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	54 528,97	1 дом	40 293,34
Итого по жилищным услугам			1 605 662,56		1 252 494,94

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	508 170,66	909 199,57	909 199,57	50 217,26	ООО УК "ДОМКО"
Видеонаблюдение	107 520,00	108 761,15	108 761,15	9 913,00	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Обращение с ТКО	326 526,57	331 539,29	331 539,29	31 097,00	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	94 646,99	95 417,12	95 417,12	9 379,60	ООО "Житэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	352 239,26	355 743,06	355 743,06	33 973,56	ООО "Венец плюс"
Дератизация	20 740,68	21 005,19	21 005,19	1 972,27	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	114 069,68	115 277,94	115 277,94	11 065,49	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	38 400,00	38 864,64	38 864,64	3 815,97	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Всего по прочим	1 562 313,84	1 975 807,96	1 975 807,96	151 434,15	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	8 110 805,38	8 288 669,51	8 288 669,51	1 016 562,24	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	295 213,61	300 740,16	30 324,25	20,42	16935
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	2 064 000,16	2 108 167,77	428 990,89	2093,26	1066/407
Холодная вода (куб. м.)	286 224,26	288 835,50	29 619,40	27,44	10814
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 079 005,98	1 092 119,79	96 986,39		6166
Электроснабжение (кВт/час)	1 218 346,83	1 227 610,25	128 551,51	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	336000
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)	
Итого	4 942 790,84	5 017 473,47	714 472,44	4,68/5,38/3,28	

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	29
Холодное водоснабжение	21
Отопление	14
Санотехнические различного характера	43
Текущий ремонт	7
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п пшвы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	21
Вентиляция	4
Прочие	3
ИТОГО	143

Претензионно-исковая работа

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
40786,62	33725,38

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 016 562,24
---	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Кондрабаева А.Р.