

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 12/07Г (ул.Раиса Беляева, 76Г)

Общая площадь жилого дома, кв.м	6 288,30
в т.ч. жилые помещения	5 314,60
нежилые помещения	973,70
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 532,60
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	96
Количество лицевых счетов	96
Численность проживающих	182

## Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (Т/О, лифты, домофоны, обслуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	746 369,25	90 900,97	154 055,38	428 555,19	72 857,71
Начислено к оплате населению за год	5 271 818,00	1 447 015,64	755 920,89	3 068 757,53	123,94
Оплачено населением за год	5 290 494,78	1 385 418,66	827 678,28	3 009 520,51	67 877,33
Затрачено/Перечислено поставщикам	5 290 494,78	1 385 418,66	827 678,28	3 009 520,51	67 877,33
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	727 692,47	152 497,95	82 297,99	487 792,21	5 104,32

ДОХОДЫ  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	139 777,24	83 581,28
Уборка придомовой территории	212 585,32	215 565,48
Обслуживание мусоропроводов	92 477,50	55 902,17
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	221 088,72	196 958,94
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	184 418,95	155 341,47
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	186 544,79	151 417,68
<b>ИТОГО</b>	<b>1 036 892,52</b>	<b>858 767,02</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	139 777,24	1 дом	81 848,96
Уборка территории	2023г	1 дом	212 585,32	1 дом	215 634,80
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	92 477,50	1 дом	54 742,66
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Ремонтные работы на фасаде	3 кв-л	1 дом	18 253,17	1 дом	16 200,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	2 902,48	1 дом	2 576,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	102,24	1 дом	90,74
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	338,02	1 дом	300,00
Изготовление штендера	4 кв-л	1 дом	1 126,74	1 дом	1 000,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	102 742,13	1 дом	91 185,38
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	49 370,14	1 дом	41 336,58
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	18 345,14	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	9 172,57	1 дом	7 680,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	4 679,09	1 дом	3 917,70
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	102 852,02	1 дом	86 115,84
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	107 475,23	1 дом	86 614,06
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	79 069,56	1 дом	63 721,99
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	20 728,64	1 дом	18 397,02
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	2 921,23	1 дом	2 592,64
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	55 915,93	1 дом	49 626,34
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	3 044,30	1 дом	2 701,87
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	4 732,30	1 дом	4 200,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	8 281,53	1 дом	7 350,00

## Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	410 247,06	326 581,95	326 581,95	43 188,58	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	260 151,76	260 084,53	260 084,53	24 806,12	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	61 120,67	61 433,39	61 433,39	6 626,08	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	227 466,45	228 982,60	228 982,60	24 521,34	ООО "Венец плюс"
Дератизация	13 394,85	13 514,40	13 514,40	1 390,29	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	73 663,22	74 185,87	74 185,87	7 824,55	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	28 800,00	29 374,56	29 374,56	2 944,50	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Видеонаблюдение	91 200,00	92 225,60	92 225,60	9 080,79	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 166 044,01</b>	<b>1 086 382,90</b>	<b>1 086 382,90</b>	<b>120 382,25</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>5 271 818,00</b>	<b>5 290 494,78</b>	<b>5 290 494,78</b>	<b>727 692,47</b>	

## Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	205 819,06	200 648,07	24 779,62	20,42	11145
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 205 414,77	1 210 513,49	260 804,74	2093,26	696/234
Холодная вода (куб. м.)	208 321,30	205 244,06	25 548,59	27,44	7790
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	564 449,46	519 641,94	70 615,20		3355
Электроснабжение (кВт/час)	884 752,94	873 472,95	106 044,06	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	239150
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
<b>Итого</b>	<b>3 068 757,53</b>	<b>3 009 520,51</b>	<b>487 792,21</b>		

## Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	18
Холодное водоснабжение	13
Отопление	9
Санотехнические различного характера	26
Текущий ремонт	4
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	13
Вентиляция	3
Прочие	2
<b>ИТОГО</b>	<b>88</b>

## Претензионно-исковая работа

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
77698,27	77698,27
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	727 692,47

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Кондрабаева А.Р.

