

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 12/34А (пр. Чулман, 67)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 808,10
в т.ч. жилые помещения	8 271,30
нежилые помещения	1 536,80
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 250,00
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	127
Количество лицевых счетов	127
Численность проживающих	244

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, вахта, управление ж/д)	Прочие услуги при наличии (ГБО, лифты, домофоны, обслуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 328 198,74	210 392,16	235 465,51	762 602,03	119 739,04
Начислено к оплате населению за год	8 480 229,91	2 626 907,19	962 785,48	4 890 019,50	517,74
Оплачено населением за год	8 542 331,67	2 506 851,20	1 096 465,00	4 839 151,37	99 864,10
Затрачено/Перечислено поставщикам	8 542 331,67	2 506 851,20	1 096 465,00	4 839 151,37	99 864,10
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 266 096,98	330 448,15	101 785,99	813 470,16	20 392,68

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	217 537,94	128 903,21
Уборка придомовой территории	330 852,00	239 095,08
Обслуживание мусоропроводов	143 923,92	90 172,42
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	344 086,08	305 515,60
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	287 014,10	493 457,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	290 322,62	798 036,59
ИТОГО	1 613 736,66	2 055 180,46

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	217 537,94	1 дом	126 200,10
Уборка территории	2023г	1 дом	330 852,00	1 дом	236 268,62
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	143 923,92	1 дом	88 489,68
Текущий ремонт зданий					
Доставка и монтаж дюралайта на фасад МКД	4 кв-л	1 дом	48 838,44	1 дом	43 203,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	18 852,14	1 дом	16 676,80
Ремонт МАФа	2 кв-л	1 дом	5 086,98	1 дом	4 500,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	159,99	1 дом	141,53
Изготовление штендера	4 кв-л	1 дом	1 130,44	1 дом	1 000,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	180 959,09	1 дом	160 078,33
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	122 245,02	1 дом	212 892,53
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	8 819,87	1 дом	15 360,00
Проверка термопреобразователей	2 кв-л	1 дом	1 722,63	1 дом	3 000,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	14 521,08	1 дом	25 288,80
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	9 973,02	1 дом	17 368,25
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	129 732,48	1 дом	225 932,10
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализация мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	61 813,80	1 дом	173 266,84
Ремонт стояков ХВС	3 кв-л	1 дом	65 325,04	1 дом	183 109,00
Ремонт стояков ГВС	3 кв-л	1 дом	95 218,96	1 дом	266 903,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	67 964,82	1 дом	190 508,41
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	32 437,48	1 дом	28 694,54
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	5 578,34	1 дом	4 934,66
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	10 264,40	1 дом	9 080,00
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	2 486,97	1 дом	2 200,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	6 714,82	1 дом	5 940,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	31 576,98	1 дом	27 933,33
Итого по жилищным услугам			1 613 736,66		2 068 969,52

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	1 013 688,27	862 703,40	862 703,40	156 298,12	ООО УК "ДОМКО"
в том числе: Вахта	640 080,00	641 163,18	641 163,18	72 358,53	
Обращение с ТКО	323 051,88	356 830,05	356 830,05	6 162,95	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	95 122,70	95 015,20	95 015,20	11 346,70	ООО "Жилсервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	354 011,72	354 242,24	354 242,24	42 055,40	ООО "Венец плюс"
Дератизация	20 844,48	20 928,71	20 928,71	2 376,25	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	114 643,08	114 882,89	114 882,89	13 372,84	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	54 593,88	54 701,81	54 701,81	6 079,17	МУП "ДСИ"
Всего по прочим	1 975 956,01	1 859 304,30	1 859 304,30	237 691,43	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	8 480 229,91	8 542 331,67	8 542 331,67	1 266 096,98	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	264 418,38	265 034,08	30 216,37	20,42	18738
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	2 085 075,04	2 140 732,20	410 963,15	2093,26	1186/431
Холодная вода (куб. м.)	243 422,67	241 134,53	29 231,13	27,44	10592
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 060 368,03	1 037 952,02	111 965,50		8249
Электроснабжение (кВт/час)	1 236 735,38	1 154 298,54	231 094,01	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноэтаж/день/ночь)	327940
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноэтаж/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
Итого	4 890 019,50	4 839 151,37	813 470,16		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	36
Холодное водоснабжение	27
Отопление	18
Санотехнические различного характера	54
Текущий ремонт	9
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	27
Вентиляция	5
Прочие	4
ИТОГО	181

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
323755,57	185755,61
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год руб.	1 266 096,98

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Кондрабаева А.Р.