

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 14/05-1 (ул.Железнодорожников, 12А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	6 056,80
в т.ч. жилые помещения	5 688,80
нежилые помещения	368,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 689,40
Количество подъездов	2
Количество этажей	7-9
Количество квартир	93
Количество лицевых счетов	93
Численность проживающих	155

Движение денежных средств за 2023 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 180 127,49	240 849,51	195 440,42	645 990,75	97 846,81
Начислено к оплате населению за год	5 145 570,36	1 403 806,38	607 837,71	3 131 486,39	2 439,88
Оплачено населением за год	5 331 297,82	1 335 398,64	700 154,29	3 218 226,22	77 518,67
Затрачено/Перечислено поставщикам	5 331 297,82	1 335 398,64	700 154,29	3 218 226,22	77 518,67
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	994 400,03	309 257,25	103 123,84	559 250,92	22 768,02

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	149 618,04	79 820,38
Уборка придомовой территории	227 552,00	172 224,24
Обслуживание мусоропроводов	98 988,24	53 924,49
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	236 654,08	181 584,70
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	197 401,90	154 389,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	199 677,42	169 827,47
ИТОГО	1 109 891,68	811 770,84

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	149 618,04	1 дом	77 591,32
Уборка территории	2023г	1 дом	227 552,00	1 дом	170 386,50
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	98 988,24	1 дом	52 442,02
Текущий ремонт зданий					
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	7 664,40	1 дом	5 821,60
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	96 425,09	1 дом	73 241,03
Техническое обслуживание газовых сетей	2 кв-л	1 дом	1 234,98	1 дом	938,05
Ремонт МАФа	2 кв-л	1 дом	32 913,62	1 дом	25 000,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	115,07	1 дом	87,40
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	107 110,32	1 дом	82 945,54
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	19 834,88	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	16 452,87	1 дом	12 741,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	3 151,14	1 дом	2 440,22
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	50 852,70	1 дом	39 380,00
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	21 312,70	1 дом	18 016,62
Устройство дренажного колодца	2 кв-л	1 дом	28 390,72	1 дом	24 000,00
Прочистка канализ-х систем и чистка колодца от жировых отложений	3 кв-л	1 дом	74 998,83	1 дом	63 400,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	74 975,17	1 дом	63 380,00
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	23 328,84	1 дом	17 719,75
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	48 864,07	1 дом	37 115,39

Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	3 426,18	1 дом	2 602,40
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	6 658,10	1 дом	5 057,25
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	6 780,21	1 дом	5 150,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	9 243,53	1 дом	7 021,05
Итого по жилищным услугам			1 109 891,68		801 837,14

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	296354,58	310986,64	310986,64	176847,38	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	223445,67	231335,86	231335,86	27514,21	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	65423,80	66941,65	66941,65	9106,02	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	21162,60	21728,39	21728,39	2828,12	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	243480,52	249349,15	249349,15	33743,59	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	14336,04	14678,03	14678,03	1858,20	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание домофонов	37 549,20	38 602,54	38602,54	5 305,68	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	901 752,41	933 622,26	933 622,26	257 203,20	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 145 570,36	5 331 297,82	5 331 297,82	994 400,03	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023 г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	188 897,87	198 396,20	24 202,04	20,42	9628
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 380 819,81	1 413 156,52	328 437,58	2093,26	704/250
Холодная вода (куб. м.)	171 040,03	180 476,91	24 578,16	27,44	6231
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	604 752,20	625 293,58	86 929,47		3397
Электроснабжение (кВт/час)	785 976,48	800 903,01	95 103,67	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	167210
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
Итого	3 131 486,39	3 218 226,22	559 250,92		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	11
Холодное водоснабжение	8
Отопление	6
Санотехнические различного характера	17
Текущий ремонт	3
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	8
Вентиляция	2
Прочие	1
ИТОГО	56

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
215576,52	90048,50
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	994 400,03

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Кондрабаева А.Р.