

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 14/14А (пр-кт. Ранса Беляева, 42)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 284,60
в т.ч. жилые помещения	9 284,60
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 132,90
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	171
Количество лицевого счетов	171
Численность проживающих	252

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 733 765,06	454 950,02	315 300,36	892 972,38	70 542,30
Начислено к оплате населению за год	8 371 871,11	2 199 810,50	1 400 754,63	4 771 149,48	156,50
Оплачено населением за год	8 421 827,81	2 140 175,89	1 479 180,60	4 733 488,89	68 982,43
Затрачено/Перечислено поставщикам	8 421 827,81	2 140 175,89	1 479 180,60	4 733 488,89	68 982,43
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 683 808,36	514 584,63	236 874,39	930 632,97	1 716,37

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	244 189,48	136 356,72
Уборка придомовой территории	371 384,00	281 922,62
Обслуживание мусоропроводов	161 557,43	85 274,55
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	386 239,36	340 271,01
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	322 176,00	181 952,74
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	325 889,84	183 390,74
ИТОГО	1 811 436,11	1 209 168,38

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	244 189,48	1 дом	133 020,77
Уборка территории	2023г	1 дом	371 384,00	1 дом	279 109,65
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	161 557,43	1 дом	82 856,43
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	150 850,99	1 дом	132 336,91
Ремонт входной группы и цоколя МКД	2,3 кв-л	1 дом	30 477,53	1 дом	26 737,00
Устройство тротуара	2,3 кв-л	1 дом	10 259,11	1 дом	9 000,00
Монтаж детской площадки	3 кв-л	1 дом	13 441,37	1 дом	11 791,70
Ремонт МАФа	2 кв-л	1 дом	29 637,43	1 дом	26 000,00
Установка ограничителя въезда	2 кв-л	1 дом	5 437,33	1 дом	4 770,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	152,72	1 дом	133,98
Изготовление штендера	4 кв-л	1 дом	1 139,90	1 дом	1 000,00
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	341,97	1 дом	300,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	51 196,95	1 дом	28 214,03
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	27 872,13	1 дом	15 360,00
Проверка термопреобразователей	1,2 кв-л	1 дом	43 386,89	1 дом	23 910,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	6 309,34	1 дом	3 477,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	6 074,02	1 дом	3 347,32
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	187 336,68	1 дом	103 239,02
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	93 022,11	1 дом	51 085,21
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	232 867,73	1 дом	127 884,62
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	30 963,12	1 дом	27 162,99

Услуга	2 кв-л	1 дом	4 кв-л, 30	1 дом	3 кв-л, 20
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	12 404,40	1 дом	10 882,00
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	3 334,21	1 дом	2 925,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	16 414,58	1 дом	14 400,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	76 837,31	1 дом	67 407,00
Итого по жилищным услугам			1 811 436,11		1 190 339,91

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	388 530,89	476 549,67	476 549,67	110 660,99	ООО УК "ДОМКО"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	51 300,00	52 075,73	52 075,73	10 796,27	ПАО "Таттелеком"
Видеонаблюдение	280 795,68	283 448,30	283 448,30	29 468,62	ПАО "Таттелеком"
Обращение с ТКО	412 258,96	411 641,89	411 641,89	47 727,42	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	106 777,38	107 496,06	107 496,06	23 036,35	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	397 380,64	402 171,67	402 171,67	91 197,76	ООО "Венец плюс"
Дератизация	23 396,40	23 603,41	23 603,41	3 992,42	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	128 689,07	129 761,11	129 761,11	28 939,18	ООО "СППА"
Всего по прочим	1 789 129,02	1 886 747,84	1 886 747,84	345 819,01	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	8 371 871,11	8 421 827,81	8 421 827,81	1 683 808,36	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	370 015,08	367 185,33	43 786,76	20,42	19801
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 779 000,28	1 752 934,29	560 031,18	2093,26	855/413
Холодная вода (куб. м.)	340 388,45	333 844,26	42 882,41	27,44	12672
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 025 446,86	1 030 869,35	125 231,40		7129
Электроснабжение (кВт/час)	1 256 298,81	1 248 655,66	158 701,22	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	342520
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
Итого	4 771 149,48	4 733 488,89	930 632,97		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	18
Холодное водоснабжение	14
Отопление	9
Санотехнические различного характера	28
Текущий ремонт	5
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	14
Вентиляция	3
Прочие	2
ИТОГО	92

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
0	0

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 683 808,36
---	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Кондрабаева А.Р.

