

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 14/14Б (пр-кт. Ранса Беляева, 42А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 140,60
в т.ч. жилые помещения	9 140,60
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 224,50
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	190
Количество лицевого счетов	190
Численность проживающих	201

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 762 864,36	381 458,19	287 237,69	1 021 381,34	72 787,14
Начислено к оплате населению за год	8 214 696,82	2 152 709,69	1 482 018,58	4 579 836,23	132,32
Оплачено населением за год	8 333 718,02	2 088 008,10	1 563 994,96	4 610 688,18	71 026,78
Затрачено/Перечислено поставщикам	8 333 718,02	2 088 008,10	1 563 994,96	4 610 688,18	71 026,78
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 643 843,16	446 159,78	205 261,31	990 529,39	1 892,68

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	240 402,48	120 544,11
Уборка придомовой территории	365 624,00	274 356,69
Обслуживание мусоропроводов	159 052,08	95 665,23
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	380 248,96	430 831,12
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	317 179,50	198 807,88
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	320 835,74	198 971,83
ИТОГО	1 783 342,76	1 319 176,86

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	240 402,48	1 дом	116 867,87
Уборка территории	2023г	1 дом	365 624,00	1 дом	271 532,88
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	159 052,08	1 дом	93 669,35
Текущий ремонт зданий					
Ремонт входной группы и цоколя МКД	2,3 кв-л	1 дом	17 025,62	1 дом	19 362,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	229 526,82	1 дом	261 024,18
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	1 758,66	1 дом	2 000,00
Монтаж детской площадки	2 кв-л	1 дом	3 246,23	1 дом	3 691,70
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	115,98	1 дом	131,90
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	263,80	1 дом	300,00
Изготовление штендера	4 кв-л	1 дом	879,33	1 дом	1 000,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	38 311,48	1 дом	23 567,75
Проверка термомпреобразователей	1,2 кв-л	1 дом	38 867,84	1 дом	23 910,00
Ремонт теплообменника	1,2 кв-л	1 дом	61 772,39	1 дом	38 000,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	24 969,05	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	7 220,05	1 дом	4 441,50
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	5 356,97	1 дом	3 295,40
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	140 681,72	1 дом	86 541,99
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	113 932,31	1 дом	69 328,06
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	206 903,43	1 дом	125 901,19
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	23 514,82	1 дом	26 741,70

Окраска МАЧФОВ	2 кв-л	1 дом	3 513,88	1 дом	3 700,04
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	3 453,50	1 дом	3 927,41
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	27 589,03	1 дом	31 375,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	10 288,18	1 дом	11 700,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	59 273,11	1 дом	67 407,00
Итого по жилищным услугам			1 783 342,76		1 304 845,52

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	369 499,25	468 913,92	468 913,92	88 987,77	ООО УК "ДОМКО"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	57 000,00	57 769,73	57 769,73	9 536,03	ООО "Прозор"
Видеонаблюдение	357 120,00	357 581,12	357 581,12	39 241,49	ООО "Прозор"
Обращение с ТКО	421 698,22	427 576,54	427 576,54	44 643,27	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	105 121,60	105 345,15	105 345,15	16 316,04	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	391 217,85	394 329,85	394 329,85	71 231,73	ООО "Венец плюс"
Дератизация	23 035,07	23 154,94	23 154,94	3 276,69	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "ВМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	126 693,52	127 210,85	127 210,85	19 123,38	ООО "СППА"
Всего по прочим	1 851 385,51	1 961 882,10	1 961 882,10	292 356,40	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	8 214 696,82	8 333 718,02	8 333 718,02	1 643 843,16	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	362 598,78	367 445,92	37 069,04	20,42	18795
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 695 133,74	1 701 749,31	665 652,61	2093,26	808
Холодная вода (куб. м.)	328 491,85	331 269,55	35 338,54	27,44	12231
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 023 974,02	1 035 392,99	113 202,25		6564
Электроснабжение (кВт/час)	1 169 637,84	1 174 830,41	139 266,95	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноэтаж/день/ночь)	324450
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноэтаж/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
Итого	4 579 836,23	4 610 688,18	990 529,39		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	24
Холодное водоснабжение	18
Отопление	12
Санотехнические различного характера	35
Текущий ремонт	6
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	18
Вентиляция	4
Прочие	2
ИТОГО	118

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взыскания
80561,93	43733,56

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 643 843,16
---	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Ковдрабаева А.Р.

