

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 14/14Г (пр-кт. Раиса Беляева, 42В)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 725,60
в т.ч. жилые помещения	8 725,60
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 593,10
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	266
Количество лицевого счетов	266
Численность проживающих	158

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, сток, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 763 896,13	402 224,29	218 518,34	1 077 265,33	65 888,17
Начислено к оплате населению за год	7 955 038,84	2 058 367,07	1 017 951,04	4 878 464,82	255,91
Оплачено населением за год	8 033 760,15	1 996 099,86	1 086 839,68	4 887 570,26	63 250,35
Затрачено/Перечислено поставщикам	8 033 760,15	1 996 099,86	1 086 839,68	4 887 570,26	63 250,35
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 685 174,82	464 491,50	149 629,70	1 068 159,89	2 893,73

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	229 489,78	130 627,63
Уборка придомовой территории	349 024,00	235 645,35
Обслуживание мусоропроводов	151 833,23	92 987,38
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	362 984,96	343 775,96
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	302 780,60	159 920,50
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	306 270,84	162 044,67
ИТОГО	1 702 383,41	1 125 001,49

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	229 489,78	1 дом	127 587,45
Уборка территории	2023г	1 дом	349 024,00	1 дом	232 118,46
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	151 833,23	1 дом	91 128,06
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	246 794,54	1 дом	233 342,08
Изготовление и монтаж детской площадки МКД	3 кв-л	1 дом	12 471,51	1 дом	11 791,70
Обслуживание вентиляционных каналов	2023 г	1 дом	146,17	1 дом	138,20
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	133,17	1 дом	125,91
Изготовление штендера	4 кв-л	1 дом	1 057,65	1 дом	1 000,00
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	317,30	1 дом	300,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	43 811,28	1 дом	22 497,73
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	29 911,52	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	30 089,41	1 дом	15 451,35
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	14 955,76	1 дом	7 680,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	184 012,63	1 дом	94 493,16
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	72 704,78	1 дом	37 411,37
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	233 566,06	1 дом	120 185,04
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	26 999,28	1 дом	25 527,58
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	3 804,93	1 дом	3 597,53
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	3 965,24	1 дом	3 749,10
Покос травы	3 кв-л	1 дом	14 912,88	1 дом	14 100,00

Перевозка обрезки деревьев	2 кв-л	1 дом	3 023,84	1 дом	4 750,00
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	3 093,63	1 дом	2 925,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	44 264,82	1 дом	41 852,00
Итого по жилищным услугам			1 702 383,41		1 107 111,72

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	356 239,57	446 594,25	446 594,25	91 578,27	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	1 717,08	5 172,67	5 172,67	1 662,86	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	100 350,90	100 700,49	100 700,49	16 987,04	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	373 456,33	374 018,43	374 018,43	64 283,59	ООО "Венец плюс"
Дератизация	21 990,48	22 139,99	22 139,99	2 955,53	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	120 943,24	121 610,76	121 610,76	19 832,71	ООО "СПГА"
Видеодомофон	79 850,00	80 263,77	80 263,77	8 318,12	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Видеонаблюдение	319 387,10	319 683,22	319 683,22	32 696,12	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Всего по прочим	1 373 934,70	1 470 183,58	1 470 183,58	238 314,24	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 955 038,84	8 033 760,15	8 033 760,15	1 685 174,82	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб. м.)	388 272,11	384 108,59	42 313,99	20,42	19286
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 793 125,62	1 796 346,05	704 087,96	2093,26	841/498
Холодная вода (куб. м.)	334 137,59	330 872,59	36 852,60	27,44	12059
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 203 849,63	1 192 489,62	149 444,32		7227
Электроснабжение (кВт/час)	1 159 079,87	1 183 753,41	135 461,02	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)	317950
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноставоч/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
Итого	4 878 464,82	4 887 570,26	1 068 159,89		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	31
Холодное водоснабжение	23
Отопление	16
Санотехнические различного характера	47
Текущий ремонт	8
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	23
Вентиляция	5
Прочие	3
ИТОГО	155

Претензионно-исковая работа

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
35751,2	35751,2

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб. 1 685 174,82

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Кондрабаева А.Р.

