

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

## Отчет об исполнении договора управления МКД 14/14В (пр-кт. Раиса Беляева, 42Б)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 766,70
в т.ч. жилые помещения	8 766,70
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 491,80
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	254
Количество лицевого счетов	254
Численность проживающих	152

## Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 443 156,07	394 383,13	276 097,84	772 675,10	63 161,11
Начислено к оплате населению за год	8 700 502,09	2 064 339,95	1 551 149,81	5 085 012,33	-43,13
Оплачено населением за год	8 701 217,89	2 068 278,18	1 618 597,90	5 014 341,81	62 185,55
Затрачено/Перечислено поставщикам	8 701 217,89	2 068 278,18	1 618 597,90	5 014 341,81	62 185,55
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 442 440,27	390 444,90	208 649,75	843 345,62	932,43

ДОХОДЫ  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	230 532,98	115 465,70
Уборка придомовой территории	350 611,24	243 205,76
Обслуживание мусоропроводов	152 522,54	83 866,26
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	364 636,24	331 374,22
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	304 156,64	162 753,99
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	307 663,32	166 062,64
<b>ИТОГО</b>	<b>1 710 122,96</b>	<b>1 102 728,57</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	230 532,98	1 дом	111 931,38
Уборка территории	2023г	1 дом	350 611,24	1 дом	239 874,82
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	152 522,54	1 дом	81 706,22
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	239 040,32	1 дом	216 582,45
Монтаж детской площадки МКД	2,3 кв-л	1 дом	13 014,40	1 дом	11 791,70
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	139,62	1 дом	126,50
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	331,11	1 дом	300,00
Изготовление информационной таблички	2 кв-л	1 дом	386,29	1 дом	350,00
Изготовление штендера	4 кв-л	1 дом	1 103,69	1 дом	1 000,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	2 289,26	1 дом	2 074,18
Ремонт мусорокамеры	2 кв-л	1 дом	7 284,37	1 дом	6 600,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	43 415,01	1 дом	22 603,70
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	29 502,01	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	10 755,94	1 дом	5 600,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	7 234,83	1 дом	3 766,76
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	213 248,85	1 дом	111 026,42
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	77 923,92	1 дом	40 956,85
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	229 739,40	1 дом	120 751,15
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	28 307,29	1 дом	25 647,82
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	3 989,27	1 дом	3 614,48

Эксплуатация	2 кв-л	1 дом	3 400,52	1 дом	3 100,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	15 562,06	1 дом	14 100,00
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	3 508,52	1 дом	3 178,89
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	46 191,72	1 дом	41 852,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 710 122,96</b>		<b>1 083 955,92</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	354 216,99	450 036,67	450 036,67	73 398,68	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	462 414,75	465 201,49	465 201,49	47 058,16	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	100 806,46	100 945,52	100 945,52	16 693,53	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	375 154,08	375 645,25	375 645,25	67 575,13	ООО "Венец плюс"
Дератизация	22 087,31	22 192,54	22 192,54	3 288,01	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	121 492,34	121 905,85	121 905,85	20 377,75	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	76 175,00	76 739,05	76 739,05	12 590,72	ООО "Провзор"
Видеонаблюдение	393 063,00	393 782,65	393 782,65	40 134,02	ООО "Провзор"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 905 409,93</b>	<b>2 006 449,02</b>	<b>2 006 449,02</b>	<b>281 116,00</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>8 700 502,09</b>	<b>8 701 217,89</b>	<b>8 701 217,89</b>	<b>1 442 440,27</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	379 661,41	374 973,94	42 297,64	20,42	20404
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 950 707,14	1 944 236,34	465 166,46	2093,26	938/490
Холодная вода (куб. м.)	341 549,86	334 815,43	37 671,40	27,44	13022
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 178 210,34	1 161 209,53	139 622,72		7382
Электроснабжение (кВт/час)	1 234 883,58	1 199 106,57	158 587,40	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноэтаж/день/ночь) 3,58/4,12/2,51 Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноэтаж/день/ночь) 4,68/5,38/3,28	346620
<b>Итого</b>	<b>5 085 012,33</b>	<b>5 014 341,81</b>	<b>843 345,62</b>		

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	30
Холодное водоснабжение	22
Отопление	15
Санотехнические различного характера	45
Текущий ремонт	7
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	22
Вентиляция	4
Прочие	3
<b>ИТОГО</b>	<b>149</b>

**Претензионно-исковая работа**

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
59574,44	51232,41

<b>Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.</b>	<b>1 442 440,27</b>
--	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"



Кондрабаева А.Р.