

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 16/01А (пр.Раиса Беляева, 28)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 631,20
в т.ч. жилые помещения	8 136,60
нежилые помещения	1 494,60
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 678,00
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	144
Количество лицевого счетов	144
Численность проживающих	255

Движение денежных средств за 2023 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, обслуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 389 842,16	273 750,46	260 417,48	744 140,77	111 533,45
Начислено к оплате населению за год	7 670 337,85	2 436 286,07	1 017 063,58	4 216 824,11	164,09
Оплачено населением за год	7 762 824,66	2 351 708,64	1 098 026,11	4 231 837,53	81 252,38
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 762 824,66	2 351 708,64	1 098 026,11	4 231 837,53	81 252,38
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 297 355,35	358 327,89	179 454,95	729 127,35	30 445,16

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	213 996,18	130 761,53
Уборка придомовой территории	325 464,00	234 827,23
Обслуживание мусоропроводов	141 581,16	90 346,93
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	338 482,56	303 180,96
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	282 341,00	185 340,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	285 595,64	259 177,70
ИТОГО	1 587 460,54	1 203 634,54

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	213 996,18	1 дом	128 238,08
Уборка территории	2023г	1 дом	325 464,00	1 дом	232 051,29
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	141 581,16	1 дом	88 747,69
Текущий ремонт зданий					
Монтаж и доставка доралайта	4 кв-л	1 дом	52 203,58	1 дом	46 603,00
Ремонт стен и дверных откосов на 1-м этаже (лифтовая площадка)	2,3 кв-л	1 дом	8 665,68	1 дом	7 736,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	141 517,06	1 дом	126 334,63
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	6 111,68	1 дом	5 456,00
Изготовление и установка информационных табличек	2,3 кв-л	1 дом	40 740,81	1 дом	36 370,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	155,68	1 дом	138,98
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	37 071,49	1 дом	23 942,70
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	23 782,53	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	11 891,27	1 дом	7 680,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	5 376,26	1 дом	3 472,27
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	204 219,45	1 дом	131 895,57
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	77 544,30	1 дом	70 167,22
Прочистка канализационных систем	2 кв-л	1 дом	61 445,55	1 дом	55 600,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	146 605,79	1 дом	132 658,63
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	31 563,21	1 дом	28 177,00
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	4 448,12	1 дом	3 970,91
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	4 635,51	1 дом	4 138,20
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	9 499,10	1 дом	8 480,00

Глобус гравы	3 кв-л	1 дом	3 096,58	1 дом	3 300,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	35 245,54	1 дом	31 464,28
Итого по жилищным услугам			1 587 460,54		1 191 982,45

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	848 989,62	506 736,45	506 736,45	114 616,91	ООО УК "ДОМико"
в том числе: Вахта	518 400,00	520 735,07	520 735,07	51 428,84	
Кнопка охраны	25 920,00	26 036,74	26 036,74	2 571,46	ООО "ПромУниверсал"
Обращение с ТКО	362 171,55	361 870,51	361 870,51	35 835,64	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	93 574,50	93 390,00	93 390,00	17 114,42	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	348 245,94	348 298,78	348 298,78	62 296,47	ООО "Венец плюс"
Дератизация	20 504,88	20 564,09	20 564,09	3 285,90	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	112 776,74	112 857,57	112 857,57	19 610,77	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	53 705,88	53 756,04	53 756,04	8 295,13	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 865 889,11	1 523 510,18	1 523 510,18	263 626,70	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 670 337,85	7 762 824,66	7 762 824,66	1 297 355,35	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	301 923,11	305 248,01	31 330,06	20,42	16496
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 609 604,49	1 592 872,51	437 981,45	2093,26	915/394
Холодная вода (куб. м.)	293 445,87	296 267,02	30 035,99	27,44	11015
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	926 628,88	938 889,58	96 759,56		5481
Электроснабжение (кВт/час)	1 085 221,76	1 098 560,41	133 018,29	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь) 3,58/4,12/2,51 Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноставоч/день/ночь) 4,68/5,38/3,28	326510
Итого	4 216 824,11	4 231 837,53	729 125,35		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	19
Холодное водоснабжение	14
Отопление	10
Санотехнические различного характера	29
Текущий ремонт	5
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	14
Вентиляция	3
Прочие	2
ИТОГО	96

Претензионно-исковая работа

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
104056,06	100047,27

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 297 355,35
-----------------------------------------------	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Кондрабаева А.Р.

