

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 17А/24 блок А (пр. Набережночелнинский, 5а)

Общая площадь жилого дома, кв.м	14 167,80
в т.ч. жилые помещения	11 982,20
нежилые помещения	2 185,60
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5 714,20
Количество подъездов	4
Количество этажей	9
Количество квартир	142
Количество лицевого счетов	142
Численность проживающих	285

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	2 546 078,18	632 566,22	545 630,26	1 010 280,95	357 600,75
Начислено к оплате населению за год	8 184 451,91	2 497 880,16	927 693,45	4 913 153,14	-154 274,84
Оплачено населением за год	8 959 712,94	2 646 493,97	1 215 959,66	4 997 604,15	99 655,16
Затрачено/Перечислено поставщикам	8 959 712,94	2 646 493,97	1 215 959,66	4 997 604,15	99 655,16
Остаток (заложность на 31.12.2023г.)	1 770 817,15	483 952,41	257 364,05	925 829,94	103 670,75

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	262 429,45	185 519,46
Уборка придомовой территории	404 999,80	362 568,93
Обслуживание мусоропроводов	158 930,41	125 395,39
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	392 721,48	356 301,80
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	342 294,82	348 361,05
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	339 575,81	320 233,59
ИТОГО	1 900 951,77	1 698 380,22

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	262 429,45	1 дом	181 788,11
Уборка территории	2023г	1 дом	404 999,80	1 дом	359 308,15
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	158 930,41	1 дом	122 950,97
Текущий ремонт зданий					
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	9 934,05	1 дом	8 912,89
Устройство тротура	2 кв-л	1 дом	6 954,92	1 дом	6 240,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	257 725,72	1 дом	231 233,13
Изготовление информационной таблички	3 кв-л	1 дом	390,10	1 дом	350,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	227,86	1 дом	204,44
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	97 375,94	1 дом	98 601,97
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	15 169,01	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	24 776,49	1 дом	25 088,44
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	13 363,32	1 дом	13 531,57
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	191 610,06	1 дом	194 022,56
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	130 865,21	1 дом	122 359,37
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	208 710,60	1 дом	195 145,05
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	46 198,14	1 дом	41 449,26
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	46 271,85	1 дом	41 515,39
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	1 243,50	1 дом	1 115,68
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	8 637,92	1 дом	7 750,00
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	6 784,87	1 дом	6 087,43
Завоз чернозёма	2 кв-л	1 дом	390,10	1 дом	350,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	7 962,44	1 дом	7 143,95
Итого по жилищным услугам			1 900 951,77		1 680 508,36

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	442 653,55	722 237,26	722 237,26	124 461,70	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	372 059,58	372 179,00	372 179,00	43 878,13	ООО "ТРИНГА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	110 345,46	134 279,45	134 279,45	27 632,22	ООО "Жилсервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	496 224,39	502 213,11	502 213,11	67 662,59	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	24 252,52	29 639,40	29 639,40	5 856,92	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание домофонов	79 086,34	77 993,54	77 993,54	8 663,44	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 524 621,84	1 838 541,76	1 838 541,76	278 155,00	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	8 184 451,91	8 959 712,94	8 959 712,94	1 770 817,15	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023 г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	316 008,04	315 526,27	33 719,36	20,42	16238
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 836 186,57	1 935 319,51	537 652,79	2093,26	1225/440
Холодная вода (куб. м.)	293 891,68	292 604,41	30 214,23	27,44	10820
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 090 250,71	1 078 690,77	124 721,61		6192
Электроснабжение (кВт/час)	1 376 816,14	1 375 463,19	199 521,95	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	422260
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)	
Итого	4 913 153,14	4 997 604,15	925 829,94	4,68/5,38/3,28	

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	14
Холодное водоснабжение	11
Отопление	7
Санотехнические различного характера	21
Текущий ремонт	4
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	11
Вентиляция	2
Прочие	1
ИТОГО	70

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
159892,68	110533,44

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 770 817,15
---	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Кондрабаева А.Р.