

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 17А/24 блок Б (пр. Набережночелнинский, 56)

Общая площадь жилого дома, кв.м	13 678,70
в т.ч. жилые помещения	12 912,60
нежилые помещения	766,10
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	7 571,70
Количество подъездов	4
Количество этажей	9
Количество квартир	151
Количество лицевых счетов	151
Численность проживающих	317

## Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	при наличии (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2023г.	1 649 761,35	214 638,45	313 919,45	955 479,19	165 724,26
Начислено к оплате населению за год	9 924 591,47	3 041 082,11	1 248 594,57	5 634 637,09	277,70
Оплачено населением за год	10 127 912,85	2 891 992,30	1 405 626,00	5 675 565,90	154 728,65
Затрачено/Перечислено поставщикам	10 127 912,85	2 891 992,30	1 405 626,00	5 675 565,90	154 728,65
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 446 439,97	363 728,26	156 888,02	914 550,38	11 273,31

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	339 604,97	180 731,73
Уборка придомовой территории	516 504,00	350 326,33
Обслуживание мусоропроводов	224 683,55	121 223,45
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	537 164,16	370 547,11
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	448 068,40	302 746,99
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	453 233,44	305 288,86
<b>ИТОГО</b>	<b>2 519 258,52</b>	<b>1 630 864,47</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	339 604,97	1 дом	175 863,70
Уборка территории	2023г	1 дом	516 504,00	1 дом	345 186,85
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	224 683,55	1 дом	117 967,19
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	13 847,49	1 дом	9 420,90
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	328 149,10	1 дом	223 250,52
Изготовление информационной таблички	3 кв-л	1 дом	514,45	1 дом	350,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	290,12	1 дом	197,38
<b>Система отопления</b>					
Ремонтные работы узла учёта тепловой энергии	2 кв-л	1 дом	23 077,92	1 дом	15 360,00
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	83 054,99	1 дом	55 279,02
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	23 077,92	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	23 164,82	1 дом	15 417,84
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	14 243,54	1 дом	9 480,09
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	281 449,21	1 дом	187 324,52
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	143 461,04	1 дом	95 198,03
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	309 772,40	1 дом	205 559,11
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	58 821,75	1 дом	40 018,35
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	61 022,19	1 дом	41 515,38
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	1 763,84	1 дом	1 200,00
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	16 805,81	1 дом	11 433,54
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	7 569,83	1 дом	5 150,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	48 379,57	1 дом	32 914,20
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>2 519 258,52</b>		<b>1 603 446,62</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	522 101,29	1 311 073,58	1 311 073,58	72947,28	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	429 390,79	430081,59	430 081,59	50302,96	ООО "ТРИТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	148 498,49	148 844,21	148 844,21	17439,13	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	552 659,24	554 528,75	554 528,75	64595,82	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	32 540,88	32 713,29	32 713,29	3668,17	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание домофонов	85 227,47	84 729,51	84 729,51	9608,63	МУП "ДСГИ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 770 418,16</b>	<b>2 561 970,93</b>	<b>2 561 970,93</b>	<b>218 561,99</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>9 924 591,47</b>	<b>10 127 912,85</b>	<b>10 127 912,85</b>	<b>1 446 439,97</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023 г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	321 491,49	320 179,04	40 982,86	20,42	17084
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	2 394 689,65	2 474 410,57	487 606,83	2093,26	1208/458
Холодная вода (куб. м.)	272 277,56	273 021,10	34 755,56	27,44	10816
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 076 555,99	1 049 429,63	140 572,89		6440
Электроснабжение (кВт/час)	1 569 622,40	1 558 525,56	210 632,24	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь) 3,58/4,12/2,51	452374
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь) 4,68/5,38/3,28	
<b>Итого</b>	<b>5 634 637,09</b>	<b>5 675 565,90</b>	<b>914 550,38</b>		

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	13
Холодное водоснабжение	10
Отопление	7
Санотехнические различного характера	20
Текущий ремонт	3
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	10
Вентиляция	2
Прочие	1
<b>ИТОГО</b>	<b>65</b>

**Претензионно-исковая работа с населением**

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
218909,26	175221,14

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 446 439,97
---	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Кондрабаева А.Р.