

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 20/12 (б-р. Цветочный, 5А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 538,00
в т.ч. жилые помещения	8 822,50
нежилые помещения	715,50
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 979,60
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	179
Количество лицевого счетов	179
Численность проживающих	206

## Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	при наличии (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Коммунальные услуги
Долг населения на 1 января 2023г.	1 363 210,19	222 163,82	268 256,56	783 151,24	89 638,57
Начислено к оплате населению за год	7 925 853,52	2 094 802,68	1 350 876,42	4 479 378,05	796,37
Оплачено населением за год	8 053 484,80	2 026 056,05	1 444 823,44	4 501 960,47	80 644,84
Затрачено/Перечислено поставщикам	8 053 484,80	2 026 056,05	1 444 823,44	4 501 960,47	80 644,84
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 235 578,91	290 910,45	174 309,54	760 568,82	9 790,10

ДОХОДЫ  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	232 036,00	124 472,44
Уборка придомовой территории	352 900,00	227 568,00
Обслуживание мусоропроводов	153 516,60	83 450,83
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	367 016,00	275 594,29
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	306 140,90	212 228,40
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	309 669,90	201 589,68
<b>ИТОГО</b>	<b>1 721 279,40</b>	<b>1 124 903,64</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	232 036,00	1 дом	121 082,90
Уборка территории	2023г	1 дом	352 900,00	1 дом	223 572,57
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	153 516,60	1 дом	81 177,91
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Устройство входной группы подвала	2,3 кв-л	1 дом	32 307,95	1 дом	24 000,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	219 290,08	1 дом	162 899,88
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	18 318,61	1 дом	13 608,00
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	403,85	1 дом	300,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	185,27	1 дом	137,63
Изготовление и установка информационных табличек	2 кв-л	1 дом	471,16	1 дом	350,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	36 840,67	1 дом	25 171,39
Поверка термомпреобразователей	2023г	1 дом	34 994,51	1 дом	23 910,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	22 480,79	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	15 618,73	1 дом	10 671,50
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	5 032,81	1 дом	3 438,67
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	191 173,39	1 дом	130 619,23
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	104 343,15	1 дом	66 762,23
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	205 326,75	1 дом	131 374,91
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	37 563,83	1 дом	27 904,33
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	5 516,80	1 дом	4 098,16

Наименование услуги	2 кв-л	1 дом	17 152,19	1 дом	12 120,01
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	3 937,53	1 дом	2 925,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	8 480,84	1 дом	6 300,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	23 407,89	1 дом	17 388,58
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 721 279,40</b>		<b>1 105 779,56</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	374 319,65	487 746,13	487 746,13	77 786,20	ООО УК "ДОМКО"
Видеонаблюдение	277 092,00	277 075,19	277 075,19	30 696,27	ООО "Провзор"
Обращение с ТКО	395 705,35	398 684,86	398 684,86	45 957,13	ООО "ТРИТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	101463	103 090,60	103 090,60	13 026,90	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	377 603,50	383 640,52	383 640,52	50 013,60	ООО "Венец плюс"
Дератизация	22 232,04	22 593,73	22 593,73	2 664,04	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	122 284,16	124 469,62	124 469,62	15 322,01	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	53 700,00	54 624,08	54 624,08	6 839,49	ООО "Провзор"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 724 399,70</b>	<b>1 851 924,73</b>	<b>1 851 924,73</b>	<b>242 305,64</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>7 925 853,52</b>	<b>8 053 484,80</b>	<b>8 053 484,80</b>	<b>1 235 578,91</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	346 739,82	349 632,99	43 289,83	20,42	18368
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 659 658,19	1 675 538,73	388 958,40	2093,26	874/430
Холодная вода (куб. м.)	301 452,37	303 686,68	37 342,84	27,44	11726
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 051 671,18	1 055 364,27	135 056,46		6642
Электроснабжение (кВт/час)	1 119 856,49	1 117 737,80	155 921,29	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)	309300
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноставоч/день/ночь)	
Итого	4 479 378,05	4 501 960,47	760 568,82	4,68/5,38/3,28	

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	32
Холодное водоснабжение	24
Отопление	16
Санотехнические различного характера	48
Текущий ремонт	8
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	24
Вентиляция	5
Прочие	3
<b>ИТОГО</b>	<b>160</b>

**Претензионно-исковая работа с населением**

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
112078,21	112078,21

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 235 578,91
-----------------------------------------------	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Кондрабаева А.Р.

