

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 21/24А (б-р Цветочный, 12А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 894,60
в т.ч. жилые помещения	7 883,50
нежилые помещения	1 011,10
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 644,10
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	142
Количество лицевых счетов	142
Численность проживающих	233

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 187 848,02	231 449,91	172 393,81	701 794,60	82 209,70
Начислено к оплате населению за год	7 761 415,18	2 516 533,27	850 384,03	4 394 405,69	92,19
Оплачено населением за год	7 795 104,42	2 430 600,97	911 297,35	4 375 600,10	77 606,00
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 795 104,42	2 430 600,97	911 297,35	4 375 600,10	77 606,00
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 154 158,78	317 382,21	111 480,49	720 600,19	4 695,89

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	213 268,41	116 750,48
Уборка придомовой территории	324 729,27	262 287,37
Обслуживание мусоропроводов	140 975,11	78 246,35
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	336 327,53	228 032,89
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	280 510,54	185 321,33
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	283 795,23	216 652,76
ИТОГО	1 579 606,09	1 087 291,18

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	213 268,41	1 дом	113 760,49
Уборка территории	2023г	1 дом	324 729,27	1 дом	260 316,18
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	140 975,11	1 дом	76 254,31
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	132 470,53	1 дом	88 480,81
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	7 866,11	1 дом	5 254,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	192,16	1 дом	128,35
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	449,15	1 дом	300,00
Транспортировка оконного стеклопакета	2 кв-л	1 дом	1 197,73	1 дом	800,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	36 118,99	1 дом	23 472,06
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	23 636,09	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	24 237,18	1 дом	15 750,62
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	9 078,97	1 дом	5 900,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	187 439,31	1 дом	121 808,12
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	89 987,12	1 дом	68 027,42
Устройство дренажного колодца	2 кв-л	1 дом	31 747,36	1 дом	24 000,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	162 060,76	1 дом	122 512,82
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	38 959,29	1 дом	26 022,01
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	5 721,74	1 дом	3 821,71
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	14 214,27	1 дом	9 494,11
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	7 186,40	1 дом	4 800,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	14 821,95	1 дом	9 900,00

Уборка снега	1,7 кв.м	1 дом	113 240,20	1 дом	13 041,07
Итого по жилищным услугам			1 579 606,09		1 071 804,68

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	937 019,37	598 231,28	598 231,28	107 094,12	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	0,00	584,65	584,65	-379,43	ООО "ТРИНГА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	93 142,81	93 833,94	93 833,94	12 305,34	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	346 024,21	349 441,66	349 441,66	48 131,97	ООО "Венец плюс"
Дератизация	20 454,40	20 644,35	20 644,35	2 490,76	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	112 316,76	113 343,43	113 343,43	14 415,50	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	53 621,46	54 652,57	54 652,57	6 279,01	МУП "ДСГИ"
Видеонаблюдение	224 732,20	201 190,75	201 190,75	23 541,45	ООО "Провзор"
Всего по прочим	1 787 311,21	1 431 922,63	1 431 922,63	213 878,72	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 761 415,18	7 795 104,42	7 795 104,42	1 154 158,78	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023 г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	297 365,37	290 483,95	32 712,04	20,42	17175
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 658 647,76	1 716 244,83	407 949,96	2093,26	901/398
Холодная вода (куб. м.)	285 449,81	275 515,79	32 227,80	27,44	10925
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	988 977,14	948 927,38	113 999,14		6251
Электроснабжение (кВт/час)	1 163 965,61	1 144 428,15	133 711,25	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	338890
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)	
Итого	4 394 405,69	4 375 600,10	720 600,19	4,68/5,38/3,28	

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	23
Холодное водоснабжение	18
Отопление	12
Санотехнические различного характера	35
Текущий ремонт	6
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	18
Вентиляция	4
Прочие	2
ИТОГО	117

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
81239,86	39148,44

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 154 158,78
---	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Кондрабаева А.Р.

