

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 21/24Б (б-р Цветочный, 12Б)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 970,40
в т.ч. жилые помещения	8 492,10
нежилые помещения	478,30
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 869,70
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	151
Количество лицевого счетов	151
Численность проживающих	254

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 624 581,73	377 926,50	310 223,31	812 951,26	123 480,66
Начислено к оплате населению за год	7 971 783,15	2 492 385,27	1029902,31	4 449 383,53	112,04
Оплачено населением за год	8 317 027,00	2 541 285,08	1167706,32	4 518 362,05	89 673,55
Затрачено/Перечислено поставщикам	8 317 027,00	2 541 285,08	1167706,32	4 518 362,05	89 673,55
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 279 337,88	329 026,69	172 419,30	743 972,74	33 919,15

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	217 158,91	119 073,62
Уборка придомовой территории	332 963,31	272 708,04
Обслуживание мусоропроводов	141 921,89	79 387,50
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	332 960,62	235 278,42
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	277 494,90	228 118,15
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	281 337,88	223 865,89
ИТОГО	1 583 837,51	1 158 431,62

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	217 158,91	1 дом	115 688,32
Уборка территории	2023г	1 дом	332 963,31	1 дом	270 341,37
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	141 921,89	1 дом	77 115,92
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	116 964,53	1 дом	81 278,67
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	8 054,39	1 дом	5 597,00
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	431,72	1 дом	300,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	186,27	1 дом	129,44
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	43 768,58	1 дом	35 614,10
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	18 876,94	1 дом	15 360,00
Проверка термопреобразователей	1 кв-л	1 дом	33 071,52	1 дом	26 910,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	19 521,97	1 дом	15 884,85
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	11 281,92	1 дом	9 180,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	150 973,97	1 дом	122 846,17
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	109 046,65	1 дом	85 796,73
Устройство дренажного колодца	3 кв-л	1 дом	15 251,86	1 дом	12 000,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	157 039,37	1 дом	123 556,88
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	37 766,25	1 дом	26 243,77
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	119 400,85	1 дом	82 971,67
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	5 546,52	1 дом	3 854,28
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	20 290,04	1 дом	14 099,55

Благоустройство ландшафта	3 кв-л	1 дом	14 246,65	1 дом	9 900,00
Покос травы					
Итого по жилищным услугам			1 583 837,51		1 141 668,72

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	908 659,80	476 062,46	476 062,46	116 818,65	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	400 675,22	401 538,95	401 538,95	44 028,95	ООО "ТРИНА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	94 041,40	100 400,52	100 400,52	14 440,88	ООО "Жизнеэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	346 416,63	374 773,01	374 773,01	53 680,31	ООО "Венец плюс"
Дератизация	20 921,39	22 123,66	22 123,66	2 913,02	ООО ЭД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ГППА	113 605,62	121 427,75	121 427,75	16 614,56	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	54 130,01	57 768,88	57 768,88	6 822,43	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 938 450,07	1 554 095,23	1 554 095,23	255 318,80	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 971 783,15	8 317 027,00	8 317 027,00	1 279 337,88	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	350 198,56	346 481,23	41 786,28	20,42	17353
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 537 367,14	1 649 464,84	356 874,91	2093,26	809/383
Холодная вода (куб. м.)	333 259,88	330 694,92	39 088,32	27,44	12040
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	988 094,81	945 608,05	141 637,87		5313
Электроснабжение (кВт/час)	1 240 463,14	1 246 113,01	164 585,36	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час	330890
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час	
Итого	4 449 383,53	4 518 362,05	743 972,74	4,68/5,38/3,28	

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	32
Холодное водоснабжение	24
Отопление	16
Санотехнические различного характера	48
Текущий ремонт	8
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	24
Вентиляция	5
Прочие	3
ИТОГО	160

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
124019,12	87525,44
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 279 337,88

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Кондрабаева А.Р.