

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД МКД 21/24В (б-р Цветочный, 12В)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 795,60
в т.ч. жилые помещения	8 129,10
нежилые помещения	666,50
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 952,20
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	164
Количество лицевого счетов	164
Численность проживающих	235

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 329 034,27	190 833,93	299 943,50	696 843,25	141 413,59
Начислено к оплате населению за год	8 509 751,50	2 441 501,58	1 284 384,21	4 783 840,69	25,02
Оплачено населением за год	8 638 199,21	2 362 333,27	1 396 583,75	4 781 935,69	97 346,50
Затрачено/Перечислено поставщикам	8 638 199,21	2 362 333,27	1 396 583,75	4 781 935,69	97 346,50
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 200 586,56	270 002,24	187 743,96	698 748,25	44 092,11

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	221 277,29	115 595,04
Уборка придомовой территории	336 704,88	331 499,31
Обслуживание мусоропроводов	146 293,67	77 597,00
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	348 504,17	348 156,24
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	290 681,50	198 019,90
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	294 090,58	200 867,57
ИТОГО	1 637 552,09	1 271 735,06

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	221 277,29	1 дом	112 320,61
Уборка территории	2023г	1 дом	336 704,88	1 дом	331 286,57
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	146 293,67	1 дом	75 414,48
Текущий ремонт зданий					
Частичный ремонт кровли МКД	2,3 кв-л	1 дом	43 763,48	1 дом	43 711,00
Ремонтные работы в МКД	2,3 кв-л	1 дом	11 060,26	1 дом	11 047,00
Ремонтные работы в подвале МКД (штроба)	3 кв-л	1 дом	7 689,22	1 дом	7 680,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	75 044,97	1 дом	74 954,99
Транспортировка оконного стеклопакета	2 кв-л	1 дом	800,96	1 дом	800,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	6 075,28	1 дом	6 068,00
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	300,36	1 дом	300,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	127,07	1 дом	126,92
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	21 186,42	1 дом	14 214,91
Проверка термопреобразователей	3 кв-л	1 дом	35 636,34	1 дом	23 910,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	22 893,11	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	23 214,01	1 дом	15 575,31
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	8 225,00	1 дом	5 518,52
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	179 526,61	1 дом	120 452,35
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	114 086,47	1 дом	76 784,28
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	180 004,11	1 дом	121 149,21
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	25 763,26	1 дом	25 732,37
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	3 630,74	1 дом	3 626,39

Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	7 008,40	1 дом	7 000,00
Благоустройство ландшафта	3 кв-л	1 дом	9 911,89	1 дом	9 900,00
Покос травы	1,4 кв-л	1 дом	148 099,28	1 дом	147 921,70
Уборка снега			1 637 552,09		1 260 072,53
Итого по жилищным услугам					

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	803 974,51	612 276,49	612 276,49	91 842,36	ООО УК "ДОМКо"
Видеонаблюдение	253 872,00	256 573,51	256 573,51	24 043,87	ИП Прозоров Б.И.
Обращение с ТКО	388 727,52	392 365,49	392 365,49	38 118,46	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	96 707,51	97 451,35	97 451,35	13 088,50	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	358 471,84	363 679,69	363 679,69	45 977,09	ООО "Венец плюс"
Дератизация	21 211,73	21 435,72	21 435,72	2 676,51	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	116 385,44	117 693,45	117 693,45	14 981,92	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	48 983,15	50 038,04	50 038,04	4 765,50	ИП Прозоров Б.И.
Всего по прочим	2 088 333,70	1 911 513,74	1 911 513,74	235 494,21	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	8 509 751,50	8 638 199,21	8 638 199,21	1 200 586,56	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	371 940,35	367 911,18	40 173,33	20,42	19875
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 831 196,45	1 859 823,88	363 085,54	2093,26	887/377
Холодная вода (куб. м.)	370 499,88	363 508,85	40 880,20	27,44	13966
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	971 398,66	924 476,28	124 631,85		5909
Электроснабжение (кВт/час)	1 238 805,35	1 266 215,50	129 977,33	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	341610
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/день/ночь)	
4,68/5,38/3,28					
Итого	4 783 840,69	4 781 935,69	698 748,25		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	37
Холодное водоснабжение	28
Отопление	18
Санотехнические различного характера	55
Текущий ремонт	9
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	28
Вентиляция	6
Прочие	4
ИТОГО	184

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
153983,16	93542,18
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 200 586,56

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Кондрабаева А.Р.