

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 21/25 (пр-кт.им. Вахитова, 32)

Общая площадь жилого дома, кв.м	25 507,00
в т.ч. жилые помещения	19 688,60
нежилые помещения	5 818,40
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	13 679,50
Количество подъездов	2
Количество этажей	25
Количество квартир	348
Количество лицевых счетов	348
Численность проживающих	433

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТЭО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	4 640 161,92	429 858,69	1 615 110,33	2 259 107,46	336 085,44
Начислено к оплате населению за год	24 374 282,94	5 717 824,55	6 673 027,29	11 982 331,65	1 099,45
Оплачено населением за год	23 133 984,48	4 665 772,76	6 250 468,53	11 919 832,23	297 910,96
Затрачено/Перечислено поставщикам	23 133 984,48	4 665 772,76	6 250 468,53	11 919 832,23	297 910,96
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	5 880 460,38	1 481 910,48	2 037 669,09	2 321 606,88	39 273,93

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	632 766,41	335 332,98
Уборка придомовой территории	962 362,16	678 388,87
Обслуживание мусоропроводов	418 643,89	224 359,31
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	1 000 856,14	1 837 089,27
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	834 852,37	467 346,36
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	844 475,61	529 917,83
ИТОГО	4 693 956,58	4 072 434,62

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	632 766,41	1 дом	327 341,37
Уборка территории	2023г	1 дом	962 362,16	1 дом	671 307,58
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	418 643,89	1 дом	219 009,68
Текущий ремонт зданий					
Ремонт бордюрной плитки и стен 1-ого этажа	2,3 кв-л	1 дом	20 335,35	1 дом	37 890,00
Установка ограничителя заезда	2 кв-л	1 дом	41 244,96	1 дом	76 850,00
Ремонт МАФа	3 кв-л	1 дом	4 830,25	1 дом	9 000,00
Ремонт входных металлических дверей	3 кв-л	1 дом	4 875,87	1 дом	9 085,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	330 026,70	1 дом	614 924,90
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	3 888,02	1 дом	7 244,38
Техническое обслуживание ворот на парковке	2023г	1 дом	13 524,70	1 дом	25 200,00
Ремонт коробов вентиляционных шахт 1 п.10 эт.	3 кв-л	1 дом	5 487,70	1 дом	10 225,00
Ремонт МАФа	2 кв-л	1 дом	4 830,25	1 дом	9 000,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	197,54	1 дом	368,06
Ремонт ливнёвки на парковке	3 кв-л	1 дом	7 513,72	1 дом	14 000,00
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	161,01	1 дом	300,00
Транспортная резка трубы (парковка)	3 кв-л	1 дом	103,05	1 дом	192,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	45 159,66	1 дом	24 741,57
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	28 035,91	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	82 443,04	1 дом	45 167,97
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	41 636,79	1 дом	22 811,50
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	637 576,97	1 дом	349 308,53
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023 г	1 дом	143 263,16	1 дом	88 519,90
Ремонт-монтаж водоотводных сооружений	2 кв-л	1 дом	74 347,38	1 дом	45 938,00
Устройство дренажного колодца	3 кв-л	1 дом	58 263,44	1 дом	36 000,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	568 601,64	1 дом	351 329,41

Услуги по управлению многоквартирным домом						
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	40 049,84	1 дом	74 623,18	
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	5 881,90	1 дом	10 959,50	
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	10 717,54	1 дом	19 969,55	
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	4 830,25	1 дом	9 000,00	
Покос травы	3 кв-л	1 дом	6 923,36	1 дом	12 900,00	
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	79 388,73	1 дом	147 921,70	
Благоустройство парковки	2 кв-л	1 дом	3 590,48	1 дом	6 690,00	
Уборка парковки	2023г	1 дом	412 454,94	1 дом	768 510,00	
Итого по жилищным услугам			4 693 956,58		4 061 688,78	

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	1 024 967,42	1 297 091,78	1 297 091,78	308 955,24	ООО УК "ДОМКО"
Вахтер	1 496 678,40	1 502 996,10	1 502 996,10	164 011,77	ООО ЧОП "ПАТРОН"
Обращение с ТКО	861 881,34	863 565,05	863 565,05	94 496,72	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	276 692,71	261 481,42	261 481,42	72 327,32	ООО "Жилищно-энергетический Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 029 772,39	976 493,34	976 493,34	270 436,80	ООО "Венец плюс"
Дератизация	60 632,39	57 553,83	57 553,83	14 719,65	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	333 472,22	315 968,36	315 968,36	85 311,13	ООО "СПИА"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	104 400,00	105 559,53	105 559,53	17 221,32	*ЭР-Телеком Холдинг ("Дом.ру")
Видеонаблюдение	417 600,00	418 978,23	418 978,23	45 482,89	*ЭР-Телеком Холдинг ("Дом.ру")
Стоянка	2 090 798,39	1 449 961,71	1 449 961,71	1 234 387,56	
Всего по прочим	7 696 895,26	7 249 649,35	7 249 649,35	2 307 350,40	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	24 374 282,94	23 133 984,48	23 133 984,48	5 880 460,38	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	745 354,20	752 163,08	88 900,01	20,42	36812
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	4 992 626,40	5 006 598,02	1 351 927,74	2093,26	2590/1028
Холодная вода (куб. м.)	661 663,94	660 263,48	75 230,13	27,44	23922
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	2 287 428,18	2 319 560,18	281 993,64		12890
Электроснабжение (кВт/час)	3 295 258,93	3 181 247,47	523 555,36	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	945940
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
Итого	11 982 331,65	11 919 832,23	2 321 606,88		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	78
Холодное водоснабжение	58
Отопление	39
Санотехнические различного характера	117
Текущий ремонт	19
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	58
Вентиляция	12
Прочие	8
ИТОГО	389

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
495114,88	334219,24

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб. 5 880 460,38

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Кондрабаева А.Р.

