

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 23/11-1А (б-р Цветочный, 9/24Е)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 259,50
в т.ч. жилые помещения	7 393,30
нежилые помещения	866,20
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 091,10
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	192
Количество лицевых счетов	192
Численность проживающих	219

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТВО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, сток, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 213 567,97	188 641,35	254 352,48	663 399,48	107 174,66
Начислено к оплате населению за год	7 322 955,76	1 795 554,47	1 112 314,47	4 415 050,15	36,67
Оплачено населением за год	7 420 914,45	1 722 048,80	1 203 935,33	4 409 261,67	85 668,65
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 420 914,45	1 722 048,80	1 203 935,33	4 409 261,67	85 668,65
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 115 609,28	262 147,02	162 731,62	669 187,96	21 542,68

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	200 645,69	122 246,81
Уборка придомовой территории	305 155,71	198 412,39
Обслуживание мусоропроводов	132 749,65	73 145,45
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	317 361,98	296 368,84
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	264 724,26	250 960,60
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	267 775,86	217 415,06
ИТОГО	1 488 413,15	1 158 549,15

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	200 645,69	1 дом	119 866,10
Уборка территории	2023г	1 дом	305 155,71	1 дом	195 135,92
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	132 749,65	1 дом	71 288,20
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	225 618,10	1 дом	210 280,02
Изготовление и установка информационных табличек	2 кв-л	1 дом	375,53	1 дом	350,00
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	321,88	1 дом	300,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	127,87	1 дом	119,18
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	17 719,84	1 дом	16 515,20
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	100 652,48	1 дом	95 256,97
Проверка термопреобразователей	2023г	1 дом	3 169,92	1 дом	3 000,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	16 230,02	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	15 454,42	1 дом	14 625,98
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	9 699,97	1 дом	9 180,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	119 517,45	1 дом	113 110,67
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	126 683,79	1 дом	102 147,39
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	141 092,07	1 дом	113 765,05
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	25 926,51	1 дом	24 163,96
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	18 646,18	1 дом	17 378,57
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	3 807,69	1 дом	3 548,83
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	14 920,49	1 дом	13 906,16
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	3 138,35	1 дом	2 925,00

шюкос травы	3 кв-л	1 дом	0 / 20,00	1 дом	0 300,00
Итого по жилищным услугам			1 488 413,15		1 148 523,20

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	307 177,99	422 381,15	422 381,15	53 010,34	ООО УК "ДОМикО"
Обращение с ТКО	388 733,39	390 494,77	390 494,77	40 096,45	ООО "ТРИНТА"
Видеонаблюдение	69 120,00	69 493,59	69 493,59	6 787,59	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	87 738,07	87 594,64	87 594,64	13 572,07	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	326 516,79	329 279,78	329 279,78	50 824,39	ООО "Венец плюс"
Дератизация	19 227,32	19 274,64	19 274,64	2 721,10	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	105 742,23	105 820,27	105 820,27	15 900,10	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	115 200,00	116 308,99	116 308,99	11 287,24	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Всего по прочим	1 419 455,79	1 540 647,83	1 540 647,83	194 199,28	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 322 955,76	7 420 914,45	7 420 914,45	1 115 609,28	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023 г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	342 169,80	341 487,46	37 465,18	20,42	19146
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 626 592,45	1 630 328,22	351 302,47	2093,26	892/456
Холодная вода (куб. м.)	307 044,29	301 147,11	34 908,72	27,44	12434
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 031 173,68	1 033 187,28	120 548,30		6712
Электроснабжение (кВт/час)	1 108 069,93	1 103 111,60	124 963,29	Электроснабжение в домах с эл плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	307530
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
Итого	4 415 050,15	4 409 261,67	669 187,96		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМикО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	29
Холодное водоснабжение	22
Отопление	14
Санотехнические различного характера	43
Текущий ремонт	7
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	22
Вентиляция	4
Прочие	3
ИТОГО	144

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
41447,14	30678,1

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 115 609,28
---	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМикО"

Кондрабаева А.Р.

