

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 34/02Б1Б2(ул.Раскольников,9)

Общая площадь жилого дома, кв.м	31 960,80
в т.ч. жилые помещения	30 705,20
неликие помещения	1 255,60
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	11 947,10
Количество подъездов	4
Количество этажей	19
Количество квартир	943
Количество лицевого счетов	943
Численность проживающих	440

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2023г.	2 514 059,78	811 128,09	292 777,35	1 410 154,34
Начислено к оплате населению за год	22 841 803,36	6 615 551,43	2 503 274,43	13 722 977,50
Оплачено населением за год	20 126 322,27	5 902 369,15	2 274 461,37	11 949 491,75
Затрачено/Перечислено поставщикам	20 126 322,27	5 902 369,15	2 274 461,37	11 949 491,75
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	5 229 540,87	1 524 310,37	521 590,41	3 183 640,09

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	737 397,81	429 593,60
Уборка придомовой территории	1 120 507,34	824 696,06
Обслуживание мусоропроводов	486 972,31	300 682,82
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	1 166 371,93	971 671,31
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	971 808,60	554 974,25
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	984 090,68	566 631,31
ИТОГО	5 467 148,67	3 648 249,35

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	737 397,81	1 дом	422 566,92
Уборка территории	2023г	1 дом	1 120 507,34	1 дом	819 199,77
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	486 972,31	1 дом	296 442,95
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	674 378,99	1 дом	560 596,65
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	22 308,41	1 дом	18 544,50
Ремонт входных дверных откосов МКД	3 кв-л	1 дом	18 441,48	1 дом	15 330,00
Ремонт мусорокамеры	2 кв-л	1 дом	9 022,25	1 дом	7 500,00
Монтаж и ограждение детской площадки	3 кв-л	1 дом	81 597,22	1 дом	67 830,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	554,80	1 дом	461,19
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	360,89	1 дом	300,00
Изготовление информационной таблички на дом	2 кв-л	1 дом	421,04	1 дом	350,00
Изготовление штендера	4 кв-л	1 дом	1 202,97	1 дом	1 000,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	146 834,74	1 дом	82 406,42
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	27 369,00	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	100 845,51	1 дом	56 596,40
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	20 531,42	1 дом	11 522,62
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	676 227,92	1 дом	379 511,83
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	206 360,40	1 дом	116 807,34
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	777 730,28	1 дом	440 223,04
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	34 194,32	1 дом	28 425,00
Доставка технической соли	1,4 кв-л	1 дом	1 353,34	1 дом	1 125,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	30 856,09	1 дом	25 650,00
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	112 482,65	1 дом	93 504,39
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	179 197,50	1 дом	148 963,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	1 148 402,76	1 628 751,63	1 628 751,63	284 145,22	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	1 388,18	96 299,57	96 299,57	1 656,03	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	322 124,77	288 173,50	288 173,50	60 075,72	ООО "Житэнергосервис-Центральная"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 198 648,81	1 066 094,13	1 066 094,13	244 660,54	ООО "Венец плюс"
Дератизация	70 530,46	63 376,31	63 376,31	12 941,91	ООО ЭД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	213 831,63	186 788,86	186 788,86	47 539,35	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Обслуживание ППА	388 061,84	347 969,27	347 969,27	71 787,85	ООО "СПНА"
Видеонаблюдение	308 688,74	225 759,73	225 759,73	82 929,01	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Всего по прочим	3 651 677,19	3 903 213,00	3 903 213,00	805 735,63	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	22 841 803,36	20 126 322,27	20 126 322,27	5 229 540,87	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	979 178,62	882 768,95	168 670,89	20,42	50254
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	4 862 057,83	3 931 131,68	1 675 165,89	2093,26	2301/1459
Холодная вода (куб. м.)	859 154,99	776 979,13	142 056,95	27,44	32299
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	3 343 643,42	3 006 995,33	625 237,34		17955
Электроснабжение (кВт/час)	3 678 942,64	3 351 616,66	572 509,02	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	1013265
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
Итого	13 722 977,50	11 949 491,75	3 183 640,09		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	73
Холодное водоснабжение	55
Отопление	36
Санотехнические различного характера	109
Текущий ремонт	18
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	55
Вентиляция	11
Прочие	7
ИТОГО	364

Претензионно-исковая работа

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
432495,01	315748,28

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	5 229 540,87
---	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Кондрабаева А.Р.

