

Отчет об исполнении договора управления МКД 34/016162 (ул. Раскольников, 11)

| | |
|---|-----------|
| Общая площадь жилого дома, кв.м | 11 237,20 |
| в т.ч. жилые помещения | 11 237,20 |
| нежилые помещения | 0,00 |
| Площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 4 371,00 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество этажей | 18 |
| Количество квартир | 286 |
| Количество лицевых счетов | 286 |
| Численность проживающих | 342 |

Движение денежных средств за 2023 год

| | Всего по жилищно-коммунальным услугам | в том числе | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|--|---|
| | | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия) | Капитальный ремонт, пени капитального ремонта |
| Долг населения на 1 января 2023г. | 2 462 555,12 | 392 039,93 | 340 521,38 | 1 636 057,98 | 93 935,83 |
| Начислено к оплате населению за год | 11 172 978,49 | 2 657 805,76 | 1 811 205,56 | 6 703 688,57 | 278,60 |
| Оплачено населением за год | 11 649 798,13 | 2 611 775,32 | 1 924 280,25 | 7 025 630,58 | 88 111,98 |
| Затрачено/Перечислено поставщикам | 11 649 798,13 | 2 611 775,32 | 1 924 280,25 | 7 025 630,58 | 88 111,98 |
| Остаток (задолженность на 31.12.2023г.) | 1 985 735,48 | 438 070,37 | 227 446,69 | 1 314 115,97 | 6 102,45 |

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено |
|---|---------------------|---------------------|
| Уборка мест общего пользования | 295 545,25 | 163 138,62 |
| Уборка придомовой территории | 449 488,00 | 332 707,04 |
| Обслуживание мусоропроводов | 195 535,55 | 121 596,75 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий | 467 467,52 | 330 580,13 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления | 389 932,89 | 252 508,25 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 394 427,77 | 239 021,74 |
| ИТОГО | 2 192 396,98 | 1 439 552,53 |

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

| Показатели | сроки выполнения | План (физ. Объем) | План (руб.) | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
|--|------------------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| Санитарное содержание | | | | | |
| Уборка мест общего пользования | 2023г | 1 дом | 295 545,25 | 1 дом | 158 947,29 |
| Уборка территории | 2023г | 1 дом | 449 488,00 | 1 дом | 328 892,48 |
| Обслуживание мусоропроводов | 2023г | 1 дом | 195 535,55 | 1 дом | 119 178,25 |
| Текущий ремонт зданий | | | | | |
| Монтаж ограждения детской площадки | 3 кв-л | 1 дом | 33 225,53 | 1 дом | 23 183,67 |
| Ремонт мусорокамеры | 2 кв-л | 1 дом | 9 458,75 | 1 дом | 6 600,00 |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения) | 2023г | 1 дом | 130 383,64 | 1 дом | 90 977,37 |
| Обслуживание вентиляционных каналов | 2023г | 1 дом | 6 644,58 | 1 дом | 4 636,36 |
| Утилизация автомобильных шин, покрышек | 3 кв-л | 1 дом | 232,38 | 1 дом | 162,15 |
| Перевозка контейнеров | 3 кв-л | 1 дом | 429,94 | 1 дом | 300,00 |
| Ремонт электродвигателя | 2,3 кв-л | 1 дом | 51 016,02 | 1 дом | 35 597,28 |
| Изготовление информационной таблички | 2 кв-л | 1 дом | 501,60 | 1 дом | 350,00 |
| Изготовление штендера | 4 кв-л | 1 дом | 1 433,14 | 1 дом | 1 000,00 |
| Система отопления | | | | | |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры) | 2023г | 1 дом | 89 425,23 | 1 дом | 56 890,82 |
| Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии | 2023г | 1 дом | 24 143,99 | 1 дом | 15 360,00 |
| Подготовка актов готовности к отопительному периоду | 2,3 кв-л | 1 дом | 28 101,19 | 1 дом | 17 877,50 |
| Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду | 3 кв-л | 1 дом | 6 368,09 | 1 дом | 4 051,27 |
| Прочие работы (выполнение заявок) | 2023г | 1 дом | 241 894,39 | 1 дом | 153 889,12 |
| Система водоснабжения и канализации | | | | | |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | 2023г | 1 дом | 133 616,67 | 1 дом | 79 295,37 |
| Прочие работы (выполнение заявок) | 2023г | 1 дом | 260 811,10 | 1 дом | 154 779,43 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | |
| Диспетчерское обслуживание | 2023г | 1 дом | 47 115,33 | 1 дом | 32 875,51 |

| | | | | | |
|----------------------------------|----------|-------|---------------------|-------|---------------------|
| Окраска МАФов | 2 кв-л | 1 дом | 6 919,58 | 1 дом | 4 020,22 |
| Заготовка песка | 2 кв-л | 1 дом | 23 164,90 | 1 дом | 16 163,70 |
| Благоустройство ландшафта | 2 кв-л | 1 дом | 5 675,25 | 1 дом | 3 960,00 |
| Доставка технической соли | 1,4 кв-л | 1 дом | 1 612,29 | 1 дом | 1 125,00 |
| Покос травы | 3 кв-л | 1 дом | 12 181,72 | 1 дом | 8 500,00 |
| Уборка снега | 1,4 кв-л | 1 дом | 137 472,87 | 1 дом | 95 924,00 |
| Итого по жилищным услугам | | | 2 192 396,98 | | 1 415 344,82 |

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 31.12.2023 год | С кем заключен договор |
|--|----------------------|----------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|
| Управление жилфондом | 465 687,38 | 577 030,40 | 577 030,40 | 97 797,65 | ООО УК "ДОМико" |
| Обслуживание домофонов (Видеодомофон) | 84 582,38 | 86 625,11 | 86 625,11 | 11 692,21 | "ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги") |
| Видеонаблюдение | 257 366,13 | 262 023,13 | 262 023,13 | 28 959,12 | "ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги") |
| Обращение с ТКО | 674 715,44 | 680 099,62 | 680 099,62 | 73 887,34 | ООО "ТРИНТА" |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 129 234,69 | 131 393,07 | 131 393,07 | 17 408,36 | ООО "Жилсервиссервис-Центральный" |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов | 480 952,28 | 488 503,40 | 488 503,40 | 65 711,21 | ООО "Венец плюс" |
| Дератизация | 28 321,68 | 28 873,58 | 28 873,58 | 3 234,41 | ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ" |
| Обслуживание ППА | 155 754,36 | 158 650,36 | 158 650,36 | 20 451,59 | ООО "СППА" |
| Всего по прочим | 2 276 614,34 | 2 413 198,67 | 2 413 198,67 | 319 141,89 | |
| Итого по жилищно-коммунальным услугам | 11 172 978,49 | 11 649 798,13 | 11 649 798,13 | 1 985 735,48 | |

Коммунальные услуги

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 31.12.2023г. | Тариф с 01.01.2023г.(р.) | Объем потребления услуг по дому |
|---|---------------------|---------------------|---|---|---------------------------------|
| Канализация (куб.м.) | 530 741,59 | 541 875,06 | 60 331,42 | 20,42 | 26899 |
| Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.) | 2 347 062,66 | 2 614 671,68 | 769 000,24 | 2093,26 | 1231/672 |
| Холодная вода (куб. м.) | 476 250,79 | 480 964,77 | 54 984,91 | 27,44 | 17356 |
| Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.) | 1 556 037,62 | 1 606 524,86 | 185 522,59 | | 9501 |
| Электроснабжение (кВт/час) | 1 793 595,91 | 1 781 594,21 | 244 276,81 | Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь) | 481020 |
| | | | | 3,58/4,12/2,51 | |
| | | | | Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт. час (одноставоч/день/ночь) | |
| | | | | 4,68/5,38/3,28 | |
| Итого | 6 703 688,57 | 7 025 630,58 | 1 314 115,97 | | |

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

| Тема обращения | Количество обращений по дому |
|--|------------------------------|
| Горячее водоснабжение | 40 |
| Холодное водоснабжение | 30 |
| Отопление | 20 |
| Санотехнические различного характера | 60 |
| Текущий ремонт | 10 |
| Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки) | 30 |
| Вентиляция | 6 |
| Прочие | 4 |
| ИТОГО | 199 |

Претензионно-исковая работа

| Сумма к взысканию | Сумма взысканная |
|-------------------|------------------|
| 294345,32 | 158880,42 |

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб. 1 985 735,48

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Кондрабаева А.Р.

