

Отчет об исполнении договора управления МКД 34/016364 (ул. Раскольников, 11А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	11 278,80
в т.ч. жилые помещения	11 278,80
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4 307,00
Количество подъездов	2
Количество этажей	18
Количество квартир	340
Количество лицевого счетов	340
Численность проживающих	302

Движение денежных средств за 2023 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, деривация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	2 292 944,26	488 063,75	299 859,89	1 411 596,45	93 424,17
Начислено к оплате населению за год	10 901 570,40	2 681 248,99	1 206 756,31	7 013 110,66	454,44
Оплачено населением за год	10 960 643,49	2 626 008,63	1 318 042,51	6 928 512,72	88 079,63
Затрачено/Перечислено поставщикам	10 960 643,49	2 626 008,63	1 318 042,51	6 928 512,72	88 079,63
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	2 233 871,17	543 304,11	188 573,69	1 496 194,39	5 798,98

ДОХОДЫ  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	296 641,02	163 519,23
Уборка придомовой территории	451 152,00	336 681,00
Обслуживание мусоропроводов	196 261,41	121 843,00
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	469 198,08	352 389,80
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	391 376,70	208 055,82
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	395 888,22	207 086,67
ИТОГО	2 200 517,43	1 389 575,52

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	296 641,02	1 дом	159 302,91
Уборка территории	2023г	1 дом	451 152,00	1 дом	332 936,02
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	196 261,41	1 дом	119 408,03
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	171 016,81	1 дом	127 063,35
Монтаж ограждения детской площадки	3 кв-л	1 дом	31 203,30	1 дом	23 183,66
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	6 054,99	1 дом	4 498,78
Транспортировка оконного стеклопакета	3 кв-л	1 дом	1 076,73	1 дом	800,00
Ремонт потолков МКД (4-ый этаж)	2 кв-л	1 дом	20 467,37	1 дом	15 207,00
Частичный ремонт фасада	2,3 кв-л	1 дом	14 535,91	1 дом	10 800,00
Ремонт мусорокамеры	2 кв-л	1 дом	8 883,06	1 дом	6 600,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	219,05	1 дом	162,75
Изготовление штендера	4 кв-л	1 дом	1 345,92	1 дом	1 000,00
Изготовление информационной таблички	2 кв-л	1 дом	1 144,03	1 дом	850,00
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	403,78	1 дом	300,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	56 279,85	1 дом	29 080,80
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	29 726,09	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	38 652,78	1 дом	19 972,58
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	14 863,05	1 дом	7 680,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	251 854,92	1 дом	130 137,91
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	90 062,58	1 дом	45 749,73
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	305 825,64	1 дом	155 352,42
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	44 411,53	1 дом	32 997,21
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	6 522,48	1 дом	4 846,12
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	14 523,03	1 дом	10 790,43
Покос травы	3 кв-л	1 дом	11 440,30	1 дом	8 500,00
Доставка технической соли	1,4 кв-л	1 дом	1 514,16	1 дом	1 125,00
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	5 329,83	1 дом	3 960,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	129 105,81	1 дом	95 924,00
Итого по жилищным услугам			2 200 517,43		1 363 588,70

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	481 186,00	719 279,28	719 279,28	116 083,10	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	1 096,70	12 041,40	12 041,40	2 612,06	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	129 714,78	131 855,08	131 855,08	18 094,77	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	482 731,83	488 813,26	488 813,26	84 721,55	ООО "Венец плюс"
Дератизация	28 425,70	28 972,28	28 972,28	3 637,69	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ПППА	156 332,86	159 258,67	159 258,67	25 206,04	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	102 000,00	103 475,36	103 475,36	14 552,67	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Видеонаблюдение	306 000,00	305 546,83	305 546,83	33 949,93	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 687 487,87</b>	<b>1 949 242,16</b>	<b>1 949 242,16</b>	<b>298 857,81</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>10 901 570,40</b>	<b>10 960 643,49</b>	<b>10 960 643,49</b>	<b>2 233 871,17</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	537 870,31	541 708,18	60 188,27	20,42	26742
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	2 664 429,21	2 547 406,98	990 199,11	2093,26	1211/707
Холодная вода (куб. м.)	451 720,15	455 913,53	51 392,62	27,44	16616
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 719 547,96	1 735 615,53	211 226,56		10117
Электроснабжение (кВт/час)	1 639 543,03	1 647 868,50	183 187,83	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноэтаж/день/ночь)	444580
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд. квт.час (одноэтаж/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
<b>Итого</b>	<b>7 013 110,66</b>	<b>6 928 512,72</b>	<b>1 496 194,39</b>		

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	29
Холодное водоснабжение	22
Отопление	15
Санотехнические различного характера	44
Текущий ремонт	7
Домохозяйство (освещение, домофон, м/л швы, кровля, благоустройство, кап. ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	22
Вентиляция	4
Прочие	3
<b>ИТОГО</b>	<b>146</b>

**Претензионно-исковая работа**

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
200663,18	61862,37

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	2 233 871,17
---	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Кондрабаева А.Р.

