

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 34/016566 (ул. Раскольников,11Б)

Общая площадь жилого дома, кв.м	12 417,20
в т.ч. жилые помещения	12 417,20
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4 545,10
Количество подъездов	2
Количество этажей	18
Количество квартир	394
Количество лицевого счетов	394
Численность проживающих	281

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2023г.	1 874 770,05	470 569,64	181 482,85	1 222 717,56
Начислено к оплате населению за год	11 943 411,56	2 947 315,56	1 350 903,98	7 645 192,02
Оплачено населением за год	11 777 464,52	2 946 104,44	1 364 209,22	7 467 150,86
Затрачено/Перечислено поставщикам	11 777 464,52	2 946 104,44	1 364 209,22	7 467 150,86
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	2 040 717,09	471 780,76	168 177,61	1 400 758,72

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	326 581,66	169 890,89
Уборка придомовой территории	496 688,00	367 728,83
Обслуживание мусоропроводов	216 070,44	116 114,75
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	516 555,52	336 511,80
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	430 878,99	226 793,13
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	435 845,87	228 038,10
ИТОГО	2 422 620,48	1 445 077,50

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	326 581,66	1 дом	165 008,48
Уборка территории	2023г	1 дом	496 688,00	1 дом	363 617,43
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	216 070,44	1 дом	112 934,31
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	228 318,37	1 дом	146 250,95
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	8 465,44	1 дом	5 422,60
Монтаж ограждения детской площадки	3 кв-л	1 дом	36 192,96	1 дом	23 183,66
Изготовление информационной таблички на дом	2 кв-л	1 дом	546,40	1 дом	350,00
Изготовление штендера	4 кв-л	1 дом	1 561,14	1 дом	1 000,00
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	468,34	1 дом	300,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	279,73	1 дом	179,18
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилялей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	62 587,16	1 дом	32 016,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	30 026,82	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	15 013,41	1 дом	7 680,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	8 751,35	1 дом	4 476,69
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	314 500,24	1 дом	160 880,27
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилялей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	99 392,01	1 дом	50 524,82
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	336 453,86	1 дом	171 032,56
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	56 712,68	1 дом	36 327,71
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	13 051,45	1 дом	8 360,20
Покос травы	3 кв-л	1 дом	13 269,70	1 дом	8 500,00
Доставка технической соли	1,4 кв-л	1 дом	1 756,28	1 дом	1 125,00

Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	6 182,12	1 дом	3 960,00
Итого по жилищным услугам			2 422 620,48		1 414 413,86

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	524 695,08	635 630,28	635 630,28	103 785,52	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	437,79	5 195,83	5 195,83	301,11	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	142 807,09	144 026,78	144 026,78	18 392,55	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	531 455,18	534 097,53	534 097,53	76 020,99	ООО "Венец плюс"
Обслуживание ППА	172 111,64	174 008,70	174 008,70	21 625,30	ООО "СППА"
Видеодомофон	118 200,00	118 795,86	118 795,86	12 022,06	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Видеонаблюдение	354 600,00	356 387,62	356 387,62	36 066,12	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Дератизация	31 292,28	31 696,90	31 696,90	3 749,48	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Всего по прочим	1 875 599,06	1 999 839,50	1 999 839,50	271 963,13	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	11 943 411,56	11 777 464,52	11 777 464,52	2 040 717,09	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	595 962,07	579 467,47	71 337,96	20,42	29159
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	2 958 342,46	2 863 184,00	843 917,42	2093,26	1354/756
Холодная вода (куб. м.)	514 898,29	506 717,12	56 721,65	27,44	18684
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 856 265,83	1 770 164,40	263 528,32		10525
Электроснабжение (кВт/час)	1 719 723,37	1 747 617,87	165 253,37	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	465390
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/день/ночь)	
Итого	7 645 192,02	7 467 150,86	1 400 758,72		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	29
Холодное водоснабжение	21
Отопление	14
Санотехнические различного характера	43
Текущий ремонт	7
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	21
Вентиляция	4
Прочие	3
ИТОГО	143

Претензионно-исковая работа

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
251253,21	132212,03

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	2 040 717,09
---	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Кондрабаева А.Р.

