

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 37/20Г (ул. И.Маннанова, 10)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 805,80
в т.ч. жилые помещения	8 288,90
нежилые помещения	516,90
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 609,60
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	128
Количество лицевых счетов	128
Численность проживающих	269

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, обсл. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	947 265,44	303 783,67	17 027,85	722 531,02	-96 077,10
Начислено к оплате населению за год	7 473 353,54	1 956 598,64	1 011 053,43	4 505 473,73	227,74
Оплачено населением за год	7 631 440,43	1 901 244,83	1 103 247,45	4 545 799,69	81 148,46
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 631 440,43	1 901 244,83	1 103 247,45	4 545 799,69	81 148,46
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	789 178,55	359 137,48	-75 166,17	682 205,06	-176 997,82

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	218 001,42	116 350,01
Уборка придомовой территории	331 556,00	253 125,93
Обслуживание мусоропроводов	144 230,88	78 269,52
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	344 818,24	413 179,62
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	287 625,60	182 390,55
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	290 941,16	197 729,23
ИТОГО	1 617 173,30	1 241 044,86

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	218 001,42	1 дом	113148,71
Уборка территории	2023г	1 дом	331 556,00	1 дом	250566,87
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	144 230,88	1 дом	76144,84
Текущий ремонт зданий					
Ремонт фасада	2,3 кв-л	1 дом	70 753,19	1 дом	85195,00
Частичный ремонт кровли	2,3 кв-л	1 дом	29 434,89	1 дом	35443,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	6 654,26	1 дом	8012,50
Ремонт МАФа	2 кв-л	1 дом	12 457,28	1 дом	15000,00
Изготовление штендера	4 кв-л	1 дом	830,49	1 дом	1000,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	105,53	1 дом	127,07
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	119 357,14	1 дом	143719,75
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	39 978,64	1 дом	24885,25
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	24 676,14	1 дом	15360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	16 899,31	1 дом	10519,21
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	12 338,07	1 дом	7680,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	193 733,44	1 дом	120592,04
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	109 758,67	1 дом	73476,18
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	181 182,49	1 дом	121289,71
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	21 395,14	1 дом	25762,21
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	44 444,81	1 дом	53516,67
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	5 260,29	1 дом	6334,00
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	11 494,51	1 дом	13840,71

Уборка территории ландшафта	2 кв-л	1 дом	14 408,92	1 дом	17350,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	8 221,80	1 дом	9900,00
Итого по жилищным услугам			1617173,30		1228863,72

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	339 653,08	541 625,27	541 625,27	33 299,50	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	370 249,05	372 710,28	372 710,28	37 934,54	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	95 325,70	96 682,66	96 682,66	9 360,28	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	354 764,86	359 218,01	359 218,01	36 102,35	ООО "Венец плюс"
Дератизация	20 887,92	21 267,22	21 267,22	1 975,82	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	114 887,40	116 768,32	116 768,32	11 071,99	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	54 710,76	55 452,50	55 452,50	5 386,67	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 350 478,77	1 563 724,26	1 563 724,26	135 131,15	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 473 353,54	7 631 440,43	7 631 440,43	789 178,55	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	262 546,72	267 228,37	30 403,73	20,42	15582
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 982 451,09	1 982 504,33	413 635,70	2093,26	1002/374
Холодная вода (куб. м.)	245 405,21	251 341,40	25 648,72	27,44	10750
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	839 610,49	839 267,35	99 806,88		4839
Электроснабжение (кВт/час)	1 175 460,22	1 205 458,24	112 710,03	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)	333060
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт. час (одноставоч/день/ночь)	
Итого	4 505 473,73	4 545 799,69	682 205,06	4,68/5,38/3,28	

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	32
Холодное водоснабжение	24
Отопление	16
Санотехнические различного характера	48
Текущий ремонт	8
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	24
Вентиляция	5
Прочие	3
ИТОГО	159

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
92882,97	92882,97
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	789 178,55

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"



Кондрабаева А.Р.