

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 37/20В (ул. И.Маннанова, 8)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 547,10
в т.ч. жилые помещения	8 347,70
нежилые помещения	199,40
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 248,50
Количество подъездов	3
Количество этажей	10
Количество квартир	119
Количество лицевого счетов	119
Численность проживающих	320

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 517 323,74	184 817,46	240 791,88	967 089,37	124 625,03
Начислено к оплате населению за год	7 685 987,50	1 972 904,89	958 107,14	4 754 682,90	292,57
Оплачено населением за год	8 025 282,08	1 882 886,11	1 068 763,50	4 971 450,72	102 181,75
Затрачено/Перечислено поставщикам	8 025 282,08	1 882 886,11	1 068 763,50	4 971 450,72	102 181,75
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 178 029,16	274 836,24	130 135,52	750 321,55	22 735,85

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	219 547,06	112 419,93
Уборка придомовой территории	333 908,00	219 124,49
Обслуживание мусоропроводов	145 253,04	75 377,44
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	347 264,32	419 077,65
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	289 665,90	175 569,04
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	293 004,98	276 460,55
ИТОГО	1 628 643,30	1 278 029,10

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	219 547,06	1 дом	109 087,40
Уборка территории	2023г	1 дом	333 908,00	1 дом	215 496,49
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	145 253,04	1 дом	73 154,52
Текущий ремонт зданий					
Ремонт кровли МКД	2 кв-л	1 дом	28 363,71	1 дом	34 408,00
Частичный ремонт кровли 2,3 подъезд	3 кв-л	1 дом	56 727,42	1 дом	68 816,00
Частичный ремонт кровли 1,2 подъезд	3 кв-л	1 дом	23 186,06	1 дом	28 127,00
Монтаж отливов и водосточков на техническом этаже МКД	3 кв-л	1 дом	8 078,48	1 дом	9 800,00
Ремонтные работы на фасаде МКД, район 10 этажа	3 кв-л	1 дом	28 118,06	1 дом	34 110,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	101,67	1 дом	123,33
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	6 192,16	1 дом	7 511,70
Изготовление информационной таблички	2 кв-л	1 дом	14 513,57	1 дом	17 606,40
Техническое обслуживание газовых сетей	2 кв-л	1 дом	1 091,20	1 дом	1 323,73
Изготовление штендера	4 кв-л	1 дом	824,33	1 дом	1 000,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	112 201,54	1 дом	136 111,62
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	37 121,59	1 дом	22 037,49
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	25 873,53	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	24 313,71	1 дом	14 434,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	5 190,59	1 дом	3 081,43
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	197 166,48	1 дом	117 049,24
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	55 513,47	1 дом	52 277,65
Прочистка канализационных труб	1 кв-л	1 дом	73 908,01	1 дом	69 600,00
Работы по замене транзитной трассы ХВС	2 кв-л	1 дом	38 570,21	1 дом	36 322,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	125 013,29	1 дом	117 726,41

Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	20 612,79	1 дом	25 005,36
Уборка снега	1, 4 кв-л	1 дом	31 750,63	1 дом	38 516,67
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	3 027,29	1 дом	3 672,40
Заготовка песка, щебня	2 кв-л	1 дом	2 904,91	1 дом	3 523,94
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	3 264,37	1 дом	3 960,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	6 306,16	1 дом	7 650,00
Итого по жилищным услугам			1 628 643,30		1 266 892,78

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	344554,16	505303,80	505303,80	106547,81	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	397340,59	400885,04	400885,04	44264,49	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	96001,10	96825,82	96825,82	10920,43	ООО "Житэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	31055,28	31462,24	31462,24	3424,96	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	357 281,68	360 673,06	360 673,06	40459,80	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	21 038,04	21 311,59	21 311,59	2290,04	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание домофонов	55 097,88	55 424,00	55 424,00	6039,95	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 302 368,73	1 471 885,55	1 471 885,55	213 947,48	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 685 987,50	8 025 282,08	8 025 282,08	1 178 029,16	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	309 154,10	317 686,71	37 475,15	20,42	17546
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 852 259,73	2 005 293,56	398 143,27	2093,26	908/418
Холодная вода (куб. м.)	285 807,12	287 771,19	36 957,83	27,44	10977
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 003 652,75	1 031 947,35	126 658,66		6569
Электроснабжение (кВт/час)	1 303 809,20	1 328 751,91	151 086,64	Электроснабжение в домах с эл. плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	282350
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ. оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)	
4,68/5,38/3,28					
Итого	4 754 682,90	4 971 450,72	750 321,55		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	17
Холодное водоснабжение	13
Отопление	9
Санотехнические различного характера	26
Текущий ремонт	4
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	13
Вентиляция	3
Прочие	2
ИТОГО	86

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
36920,12	36920,12

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 178 029,16
---	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"



Кондрабаева А.Р.