

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 38/09-3А (ул. Раскольников, 51)

| | |
|---|----------|
| Общая площадь жилого дома, кв.м | 8 491,10 |
| в т.ч. жилые помещения | 7 360,30 |
| нежилые помещения | 1 130,80 |
| Площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 4 675,60 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество этажей | 12 |
| Количество квартир | 109 |
| Количество лицевого счетов | 109 |
| Численность проживающих | 185 |

Движение денежных средств за 2023 год

| | Всего по жилищно-коммунальным услугам | в том числе | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|--|---|
| | | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | Прочие, при наличии услуги лифты, домофоны, облуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия) | Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта |
| Долг населения на 1 января 2023г. | 1 001 927,93 | 169 204,12 | 182 173,80 | 562 965,27 | 87 584,74 |
| Начислено к оплате населению за год | 6 854 588,87 | 2 195 636,20 | 718 341,91 | 3 940 409,48 | 201,28 |
| Оплачено населением за год | 6 942 205,36 | 2 140 983,87 | 838 393,99 | 3 877 654,31 | 85 173,19 |
| Затрачено/Перечислено поставщикам | 6 942 205,36 | 2 140 983,87 | 838 393,99 | 3 877 654,31 | 85 173,19 |
| Остаток (задолженность на 31.12.2023г.) | 914 311,44 | 223 856,45 | 62 121,72 | 625 720,44 | 2 612,83 |

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено |
|---|---------------------|---------------------|
| Уборка мест общего пользования | 193 578,64 | 125 856,11 |
| Уборка придомовой территории | 294 412,00 | 231 235,94 |
| Обслуживание мусоропроводов | 128 072,52 | 88 967,24 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий | 306 188,48 | 251 419,61 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления | 255 403,00 | 164 231,72 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 258 347,12 | 166 716,84 |
| ИТОГО | 1 436 001,76 | 1 028 427,46 |

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

| Показатели | сроки выполнения | План (физ. Объем) | План (руб.) | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
|--|------------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Санитарное содержание | | | | | |
| Уборка мест общего пользования | 2023г | 1 дом | 193 578,64 | 1 дом | 123 758,45 |
| Уборка территории | 2023г | 1 дом | 294 412,00 | 1 дом | 229 233,28 |
| Обслуживание мусоропроводов | 2023г | 1 дом | 128 072,52 | 1 дом | 87 712,64 |
| Текущий ремонт зданий | | | | | |
| Ремонт 1-ого подъезда, полы 6,11 этаж | 3 кв-л | 1 подъезд | 30 653,20 | 1 подъезд | 25 000,00 |
| Ремонт электропривода ворот | 3 кв-л | 1 дом | 11 280,38 | 1 дом | 9 200,00 |
| Утилизация автомобильных шин, покрышек | 3 кв-л | 1 дом | 150,24 | 1 дом | 122,53 |
| Обслуживание вентиляционных каналов | 2023г | 1 дом | 29 537,43 | 1 дом | 24 090,00 |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения) | 2023г | 1 дом | 116 282,14 | 1 дом | 94 836,86 |
| Система отопления | | | | | |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры) | 2023г | 1 дом | 34 654,62 | 1 дом | 21 893,10 |
| Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии | 2023г | 1 дом | 24 313,36 | 1 дом | 15 360,00 |
| Подготовка актов готовности к отопительному периоду | 2,3 кв-л | 1 дом | 7 525,92 | 1 дом | 4 754,51 |
| Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду | 3 кв-л | 1 дом | 4 845,64 | 1 дом | 3 061,24 |
| Прочие работы (выполнение заявок) | 2023г | 1 дом | 184 063,46 | 1 дом | 116 282,34 |
| Система водоснабжения и канализации | | | | | |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | 2023г | 1 дом | 73 964,00 | 1 дом | 46 915,71 |
| Прочие работы (выполнение заявок) | 2023г | 1 дом | 184 383,12 | 1 дом | 116 955,08 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | |
| Диспетчерское обслуживание | 2023г | 1 дом | 30 458,90 | 1 дом | 24 841,53 |
| Окраска МАФов | 2 кв-л | 1 дом | 4 473,33 | 1 дом | 3 648,34 |
| Заготовка песка | 2 кв-л | 1 дом | 6 700,24 | 1 дом | 5 464,55 |
| Благоустройство ландшафта | 2 кв-л | 1 дом | 2 452,26 | 1 дом | 2 000,00 |
| Покос травы | 3 кв-л | 1 дом | 30 346,67 | 1 дом | 24 750,00 |
| Уборка снега | 1,4 кв-л | 1 дом | 43 853,70 | 1 дом | 35 766,00 |
| Итого по жилищным услугам | | | 1 436 001,76 | | 1 015 646,16 |

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 31.12.2023 год | С кем заключен договор |
|--|---------------------|---------------------|-------------------------------|---|--|
| Управление жилфондом | 759 835,72 | 447 735,65 | 447 735,65 | 72 196,21 | ООО УК "ДОМКО" |
| Обращение с ТКО | 149 327,49 | 180 314,94 | 180 314,94 | 621,12 | ООО "ТРИНТА" |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 84 646,20 | 85 169,29 | 85 169,29 | 8 866,21 | ООО "Жилинтерсервис-Центральная" |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов | 315 020,62 | 317 188,88 | 317 188,88 | 32 962,96 | ООО ТК "Татпромтек" |
| Дератизация | 18 548,64 | 18 749,27 | 18 749,27 | 1 755,16 | ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ" |
| Обслуживание ППА | 102 016,40 | 102 910,69 | 102 910,69 | 10 491,01 | ООО "СППА" |
| Обслуживание домофонов | 48 581,28 | 48 887,73 | 48 887,73 | 4 812,43 | МЛП "ДСГИ" |
| Всего по прочим | 1 477 976,35 | 1 200 956,45 | 1 200 956,45 | 131 705,10 | |
| Итого по жилищно-коммунальным услугам | 6 854 588,87 | 6 942 205,36 | 6 942 205,36 | 914 311,44 | |

Коммунальные услуги

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 31.12.2023г. | Тариф с 01.01.2023г.(р.) | Объем потребления услуг по дому |
|---|---------------------|---------------------|---|---|---------------------------------|
| Канализация (куб.м.) | 228 962,63 | 220 659,68 | 27 270,68 | 20,42 | 12552 |
| Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.) | 1 652 135,25 | 1 639 505,73 | 360 552,53 | 2093,26 | 912/333 |
| Холодная вода (куб. м.) | 214 516,28 | 205 671,83 | 25 389,98 | 27,44 | 8567 |
| Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.) | 783 567,74 | 754 483,26 | 86 355,71 | | 3985 |
| Электроснабжение (кВт/час) | 1 061 227,58 | 1 057 333,81 | 126 151,54 | Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь) 3,58/4,12/2,51 | 297860 |
| | | | | Электроснабжение в домах с газ оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь) 4,68/5,38/3,28 | |
| Итого | 3 940 409,48 | 3 877 654,31 | 625 720,44 | | |

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

| Тема обращения | Количество обращений по дому |
|--|------------------------------|
| Горячее водоснабжение | 26 |
| Холодное водоснабжение | 20 |
| Отопление | 13 |
| Санотехнические различного характера | 39 |
| Текущий ремонт | 7 |
| Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки) | 20 |
| Вентиляция | 4 |
| Прочие | 3 |
| ИТОГО | 131 |

Претензионно-исковая работа с населением

| Сумма задолженности к взысканию | Сумма долга взысканная |
|--|------------------------|
| 30411,48 | 30411,48 |
| Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб. | 914 311,44 |

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Кондрабаева А.Р.