

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 38/14 (ул.Раскольникова, 48)

| | |
|---|----------|
| Общая площадь жилого дома, кв.м | 9 679,20 |
| в т.ч. жилые помещения | 8 176,20 |
| нежилые помещения | 1 503,00 |
| Площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 3 212,90 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество этажей | 17 |
| Количество квартир | 160 |
| Количество лицевого счетов | 160 |
| Численность проживающих | 227 |

Движение денежных средств за 2023 год

| | Всего по жилищно-коммунальным услугам | в том числе | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|--|---|
| | | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия) | Капитальный ремонт, пени капитального ремонта |
| Долг населения на 1 января 2023г. | 1 296 699,43 | 189 018,09 | 278 167,39 | 715 480,56 | 114 033,39 |
| Начислено к оплате населению за год | 7 596 332,70 | 2 014 436,07 | 1 227 499,67 | 4 354 221,77 | 175,19 |
| Оплачено населением за год | 7 780 846,02 | 1 906 676,10 | 1 345 513,19 | 4 424 597,75 | 104 058,98 |
| Затрачено/Перечислено поставщикам | 7 780 846,02 | 1 906 676,10 | 1 345 513,19 | 4 424 597,75 | 104 058,98 |
| Остаток (задолженность на 31.12.2023г.) | 1 112 186,11 | 296 778,06 | 160 153,87 | 645 104,58 | 10 149,60 |

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено |
|---|---------------------|---------------------|
| Уборка мест общего пользования | 223 599,27 | 127 128,93 |
| Уборка придомовой территории | 340 064,00 | 278 778,57 |
| Обслуживание мусоропроводов | 147 936,46 | 84 736,18 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий | 353 666,56 | 742 709,31 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления | 295 005,49 | 184 355,13 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 298 406,13 | 284 179,08 |
| ИТОГО | 1 658 677,91 | 1 701 887,20 |

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

| Показатели | сроки выполнения | План (физ. Объем) | План (руб.) | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
|---|------------------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| Санитарное содержание | | | | | |
| Уборка мест общего пользования | 2023г | 1 дом | 223 599,27 | 1 дом | 124 172,21 |
| Уборка территории | 2023г | 1 дом | 340 064,00 | 1 дом | 276 876,68 |
| Обслуживание мусоропроводов | 2023г | 1 дом | 147 936,46 | 1 дом | 82 749,55 |
| Текущий ремонт зданий | | | | | |
| Текущий ремонт МКД | 3 кв-л | 1 дом | 210 855,91 | 1 дом | 450 000,00 |
| Ремонт полов (6,7,16,17 этажи) | 3 кв-л | 1 дом | 3 064,44 | 1 дом | 6 540,00 |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения) | 2023г | 1 дом | 76 078,34 | 1 дом | 162 363,26 |
| Транспортные услуги | 2 кв-л | 1 дом | 351,43 | 1 дом | 750,00 |
| Утилизация автомобильных шин, покрышек | 3 кв-л | 1 дом | 65,44 | 1 дом | 139,67 |
| Изготовление и установка информационных табличек | 3 кв-л | 1 дом | 164,00 | 1 дом | 350,00 |
| Перевозка контейнеров | 3 кв-л | 1 дом | 140,57 | 1 дом | 300,00 |
| Изготовление штендера | 4 кв-л | 1 дом | 468,57 | 1 дом | 1 000,00 |
| Обслуживание вентиляционных каналов | 2023г | 1 дом | 3 711,06 | 1 дом | 7 920,00 |
| Система отопления | | | | | |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры) | 2023г | 1 дом | 35 566,25 | 1 дом | 21 808,45 |
| Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии | 2023г | 1 дом | 25 049,81 | 1 дом | 15 360,00 |
| Подготовка актов готовности к отопительному периоду | 2,3 кв-л | 1 дом | 12 524,91 | 1 дом | 7 680,00 |
| Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду | 3 кв-л | 1 дом | 5 690,97 | 1 дом | 3 489,58 |
| Прочие работы (выполнение заявок) | 2023г | 1 дом | 216 173,55 | 1 дом | 132 552,91 |
| Система водоснабжения и канализации | | | | | |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | 2023г | 1 дом | 47 794,32 | 1 дом | 45 450,10 |
| Устройство дренажного колодца | 2 кв-л | 1 дом | 31 547,34 | 1 дом | 30 000,00 |
| Прочистка канализационных систем | 3 кв-л | 1 дом | 78 868,34 | 1 дом | 75 000,00 |
| Прочие работы (выполнение заявок) | 2023г | 1 дом | 140 196,13 | 1 дом | 133 319,78 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | |

| | | | | | |
|----------------------------------|----------|-------|--------------|-------|--------------|
| Диспетчерское обслуживание | 2025г | 1 дом | 1 948,70 | 1 дом | 4 158,83 |
| Окраска МАФов | 2 кв-л | 1 дом | 6 215,60 | 1 дом | 13 265,08 |
| Заготовка песка | 2 кв-л | 1 дом | 1 967,99 | 1 дом | 4 200,00 |
| Благоустройство ландшафта | 3 кв-л | 1 дом | 4 217,12 | 1 дом | 9 000,00 |
| Покос травы | 1,4 кв-л | 1 дом | 31 148,73 | 1 дом | 66 476,33 |
| Уборка снега | | | 1 658 677,91 | | 1 703 239,86 |
| Итого по жилищным услугам | | | | | |

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 31.12.2023 год | С кем заключен договор |
|--|---------------------|---------------------|-------------------------------|---|--|
| Управление жилфондом | 355 933,35 | 494 134,71 | 494 134,71 | 72 111,71 | ООО УК "ДОМико" |
| Обслуживание домофонов (Видеодомофон) | 96 000,00 | 97 442,58 | 97 442,58 | 10 561,49 | "ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру") |
| Видеонаблюдение | 153 600,00 | 155 165,90 | 155 165,90 | 16 167,38 | "ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру") |
| Обращение с ТКО | 376 813,12 | 381 659,68 | 381 659,68 | 38 886,51 | ООО "ГРИНТА" |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 97 775,58 | 97 965,43 | 97 965,43 | 13 603,54 | ООО "Жизнерегионал-Центральный" |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов | 363 869,94 | 369 333,05 | 369 333,05 | 51 712,39 | ООО "Венец плюс" |
| Дератизация | 21 426,36 | 21 551,99 | 21 551,99 | 2 829,20 | ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ" |
| Обслуживание ППА | 117 839,48 | 118 335,58 | 118 335,58 | 16 243,76 | ООО "СППА" |
| Всего по прочим | 1 583 257,83 | 1 735 588,92 | 1 735 588,92 | 222 115,98 | |
| Итого по жилищно-коммунальным услугам | 7 596 332,70 | 7 780 846,02 | 7 780 846,02 | 1 112 186,11 | |

Коммунальные услуги

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 31.12.2023 г. | Тариф с 01.01.2023г.(р.) | Объем потребления услуг по дому |
|---|---------------------|---------------------|--|--|---------------------------------|
| Канализация (куб.м.) | 361 897,19 | 364 438,49 | 38 344,61 | 20,42 | 19503 |
| Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.) | 1 522 690,87 | 1 549 540,62 | 323 798,42 | 2093,26 | 872/428 |
| Холодная вода (куб. м.) | 343 724,96 | 342 834,00 | 35 544,82 | 27,44 | 13285 |
| Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.) | 1 013 608,00 | 1 021 437,46 | 108 552,86 | | 6218 |
| Электроснабжение (кВт/час) | 1 112 300,75 | 1 146 347,18 | 138 863,87 | Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь) 3,58/4,12/2,51 | 316830 |
| | | | | Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/день/ночь) 4,68/5,38/3,28 | |
| Итого | 4 354 221,77 | 4 424 597,75 | 645 104,58 | | |

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

| Тема обращения | Количество обращений по дому |
|--|------------------------------|
| Горячее водоснабжение | 36 |
| Холодное водоснабжение | 27 |
| Отопление | 18 |
| Санотехнические различного характера | 55 |
| Текущий ремонт | 9 |
| Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки) | 27 |
| Вентиляция | 5 |
| Прочие | 4 |
| ИТОГО | 182 |

Претензионно-исковая работа с населением

| Сумма задолженности к взысканию | Сумма долга взысканная |
|---------------------------------|------------------------|
| 261170,23 | 74940,54 |

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб. 1 112 186,11

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Кондрабасва А.А.

