

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 38/15 (ул. Раскольникова, 48/1)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 935,80
в т.ч. жилые помещения	8 605,10
нежилые помещения	1 330,70
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 926,80
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	160
Количество лицевых счетов	160
Численность проживающих	265

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 216 422,55	139 037,01	251 538,57	722 466,15	103 380,82
Начислено к оплате населению за год	7 840 798,56	2 053 427,24	1 281 739,35	4 505 499,37	132,60
Оплачено населением за год	7 995 597,12	1 971 524,42	1 394 503,93	4 535 231,64	94 337,13
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 995 597,12	1 971 524,42	1 394 503,93	4 535 231,64	94 337,13
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 061 623,99	220 939,83	138 773,99	692 733,88	9 176,29

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	228 650,94	129 741,49
Уборка придомовой территории	347 752,00	284 352,44
Обслуживание мусоропроводов	151 276,92	87 648,35
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	361 662,08	322 662,17
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	301 675,69	186 558,29
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	305 153,21	217 821,27
ИТОГО	1 696 170,84	1 228 784,01

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	228 650,94	1 дом	126 651,20
Уборка территории	2023г	1 дом	347 752,00	1 дом	282 294,95
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	151 276,92	1 дом	85 609,57
Текущий ремонт зданий					
Установка оконных воздушных приточных устройств	3 кв-л	1 дом	5 570,02	1 дом	4 950,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	201 438,99	1 дом	179 016,00
Транспортировка оконного стеклопакета	2 кв-л	1 дом	900,21	1 дом	800,00
Транспортные услуги	2 кв-л	1 дом	843,94	1 дом	750,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	161,33	1 дом	143,37
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	337,58	1 дом	300,00
Изготовление и установка информационных табличек	2 кв-л	1 дом	393,84	1 дом	350,00
Изготовление штендера	4 кв-л	1 дом	1 125,26	1 дом	1 000,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	7 078,54	1 дом	6 290,60
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	33 339,09	1 дом	20 213,06
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	25 334,53	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	12 667,26	1 дом	7 680,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	5 908,24	1 дом	3 582,09
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	224 426,57	1 дом	136 066,95
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	68 415,97	1 дом	48 220,08
Устройство дренажного колодца	2 кв-л	1 дом	42 564,82	1 дом	30 000,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	194 172,42	1 дом	136 854,15
Услуги по управлению многоквартирным домом					

Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	4 609,60	1 дом	4 096,49
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	16 759,58	1 дом	14 894,00
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	4 803,81	1 дом	4 269,08
Завоз чернозёма, рассады	3 кв-л	1 дом	10 127,31	1 дом	9 000,00
Покос травы	1,4 кв-л	1 дом	74 802,95	1 дом	66 476,33
Уборка снега					
Итого по жилищным услугам			1 696 170,84		1 213 936,06

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	357 389,00	509 899,33	509 899,33	51 764,86	ООО УК "ДОМКо"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	96 000,00	97 631,00	97 631,00	9 526,22	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Видеонаблюдение	153 600,00	156 144,44	156 144,44	14 862,17	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Обращение с ТКО	421 714,97	429 003,90	429 003,90	41 107,51	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	99 982,70	101 018,29	101 018,29	10 297,49	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	368 123,56	372 382,22	372 382,22	39 519,27	ООО "Венец плюс"
Дератизация	21 685,44	21 985,12	21 985,12	2 102,77	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	120 500,08	122 001,83	122 001,83	12 182,27	ООО "СППА"
Всего по прочим	1 638 995,75	1 810 066,13	1 810 066,13	181 362,56	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 840 798,56	7 995 597,12	7 995 597,12	1 061 623,99	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	370 113,60	374 109,74	40 617,69	20,42	21229
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 506 199,00	1 522 574,29	327 511,20	2093,26	846/486
Холодная вода (куб. м.)	355 138,45	353 892,01	39 597,48	27,44	14266
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 100 194,87	1 109 491,97	127 412,51		7566
Электроснабжение (кВт/час)	1 173 853,45	1 175 163,63	157 595,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час	319300
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (однотавоч/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
Итого	4 505 499,37	4 535 231,64	692 733,88		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	36
Холодное водоснабжение	27
Отопление	18
Санотехнические различного характера	54
Текущий ремонт	9
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	27
Вентиляция	5
Прочие	4
ИТОГО	180

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
118190,48	63520,43

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб. 1 061 623,99

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Кондрабаева А.Р.

