

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 42/21А (ул.Пушкина, 5)

Общая площадь жилого дома, кв.м	2 843,60
в т.ч. жилые помещения	2 355,00
нежилые помещения	488,60
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	976,20
Количество подъездов	1
Количество этажей	10
Количество квартир	54
Количество лицевых счетов	54
Численность проживающих	82

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/д)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	252 890,50	23 189,05	41 670,99	171 674,07	16 356,39
Начислено к оплате населению за год	2 243 609,72	552 604,43	340 432,38	1 350 571,54	1,37
Оплачено населением за год	2 238 822,49	528 897,45	354 897,11	1 338 401,84	16 626,09
Затрачено/Перечислено поставщикам	2 238 822,49	528 897,45	354 897,11	1 338 401,84	16 626,09
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	257 677,73	46 896,03	27 206,26	183 843,77	-268,33

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	61 940,78	52 174,79
Уборка придомовой территории	94 204,58	102 107,03
Обслуживание мусоропроводов	40 980,57	29 138,33
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	97 972,71	74 886,23
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	81 723,38	64 730,76
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	82 665,38	72 036,82
ИТОГО	459 487,40	395 073,96

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	61 940,78	1 дом	51 905,86
Уборка территории	2023г	1 дом	94 204,58	1 дом	102 388,66
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	40 980,57	1 дом	28 782,85
Текущий ремонт зданий					
Техническое обслуживание газовых сетей	2 кв-л	1 дом	581,30	1 дом	440,40
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	5 388,49	1 дом	4 082,40
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	54,16	1 дом	41,03
Изготовление информационной таблички	3 кв-л	1 дом	461,98	1 дом	350,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	17 666,09	1 дом	13 384,10
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	6 848,80	1 дом	5 383,32
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	19 541,40	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	4 485,87	1 дом	3 526,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	1 304,26	1 дом	1 025,18
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	49 543,05	1 дом	38 942,01
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	37 541,20	1 дом	32 585,35
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	45 124,18	1 дом	39 167,30
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	10 980,79	1 дом	8 319,22
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	47 602,35	1 дом	36 064,28
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	1 547,50	1 дом	1 172,41
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	1 612,69	1 дом	1 221,80
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	3 167,83	1 дом	2 400,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	8 909,53	1 дом	6 750,00
Итого по жилищным услугам			459 487,40		393 292,17

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	93118,40	145186,32	145186,32	7917,90	ООО УК "ДомИкко"
Обращение с ТКО	117513,43	117674,83	117674,83	9200,66	ООО "ТРИНТА"

Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	27083,80	26736,55	26736,55	2281,95	ООО "Жилсервиссервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	8760,96	8684,17	8684,17	707,00	ЗАО "ВолгаПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	100793,30	99759,95	99759,95	8238,41	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	5934,96	5888,57	5888,57	479,13	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Видеонаблюдение	64800,00	64155,59	64155,59	5339,92	ПАО "Таттелеком"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	15544,56	15371,36	15371,36	1227,52	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	433 549,41	483 457,34	483 457,34	35 392,49	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 243 609,72	2 238 822,49	2 238 822,49	257 677,73	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	74 338,42	75 334,99	5 493,08	20,42	4023
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	641 574,80	639 432,69	114 289,97	2093,26	366/107
Холодная вода (куб. м.)	68 837,39	70 075,68	4 534,88	27,44	2706
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	252 652,89	249 378,87	20 630,50		1338
Электроснабжение (кВт/час)	313 168,04	304 179,61	38 895,34	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (однотариф/день/ночь)	73324
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (однотариф/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
Итого	1 350 571,54	1 338 401,84	183 843,77		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМикО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	8
Холодное водоснабжение	6
Отопление	4
Санотехнические различного характера	13
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	6
Вентиляция	1
Прочие	1
ИТОГО	42

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
25721,54	25721,54
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	257 677,73

Генеральный директор ООО УК "ДОМикО"



Кондрабаева А.Р.