

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 44/11А(ул.Ш.Усманова, 87)

Общая площадь жилого дома, кв.м	4 223,00
в т.ч. жилые помещения	4 223,00
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 700,60
Количество подъездов	2
Количество этажей	10
Количество квартир	80
Количество лицевых счетов	80
Численность проживающих	174

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	637 891,53	65 862,94	98 742,17	430 746,33	42 540,09
Начислено к оплате населению за год	4 347 618,90	996 245,08	516 088,57	2 835 212,96	72,29
Оплачено населением за год	4 428 912,30	963 468,13	563 097,50	2 862 860,30	39 486,37
Затрачено/Перечислено поставщикам	4 428 912,30	963 468,13	563 097,50	2 862 860,30	39 486,37
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	556 598,13	98 639,89	51 733,24	403 098,99	3 126,01

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	111 066,60	74 598,46
Уборка придомовой территории	168 920,00	137 116,64
Обслуживание мусоропроводов	73 482,24	56 997,49
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	175 676,80	609 738,53
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	146 538,30	121 778,75
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	148 227,50	138 257,43
ИТОГО	823 911,44	1 138 487,30

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	111 066,60	1 дом	73 456,35
Уборка территории	2023г	1 дом	168 920,00	1 дом	136 087,69
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	73 482,24	1 дом	56 454,30
Текущий ремонт зданий					
Текущий ремонт МКД,1 подъезд	3 кв-л	1 дом	64 842,08	1 дом	230 000,00
Текущий ремонт МКД,2 подъезд	3 кв-л	1 дом	64 842,08	1 дом	230 000,00
Частичный ремонт межпанельных швов	3 кв-л	1 дом	9 247,04	1 дом	32 800,00
Техническое обслуживание газовых сетей	2 кв-л	1 дом	184,39	1 дом	654,04
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	6 134,62	1 дом	21 760,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	17,18	1 дом	60,94
Изготовление информационной таблички	3 кв-л	1 дом	98,67	1 дом	350,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	10 808,86	1 дом	38 339,90
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска,ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	23 785,41	1 дом	19 635,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	18 606,77	1 дом	15 360,00
Проверка термопреобразователей	1 кв-л	1 дом	28 964,05	1 дом	23 910,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	3 280,91	1 дом	2 708,41
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	1 844,31	1 дом	1 522,49
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	70 056,85	1 дом	57 832,36
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	62 510,38	1 дом	58 166,94
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	85 717,12	1 дом	79 761,20
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	3 483,09	1 дом	12 354,79
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	11 295,01	1 дом	40 064,28

Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	490,86	1 дом	1 741,13
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	511,54	1 дом	1 814,48
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	676,61	1 дом	2 400,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	3 044,76	1 дом	10 800,00
Итого по жилищным услугам			823 911,44		1 148 034,30

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	172 405,93	216 508,36	216 508,36	21 154,77	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	232 477,99	237 151,12	237 151,12	21 579,32	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	48 566,20	49 005,18	49 005,18	4 682,81	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 711,48	15 930,35	15 930,35	1 456,53	ЗАО "ВолоГромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	180 742,90	182 514,15	182 514,15	17 332,92	ООО ТК "Татпромтех"
Дератизация	10 643,88	10 791,43	10 791,43	978,71	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание домофонов	27 873,83	28 218,90	28 218,90	2 576,94	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	688 422,21	740 119,49	740 119,49	69 762,00	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	4 347 618,90	4 428 912,30	4 428 912,30	556 598,13	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	186 811,20	187 678,45	17 710,80	20,42	10126
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 224 453,73	1 240 145,95	237 373,88	2093,26	594/228
Холодная вода (куб. м.)	177 124,54	174 119,13	17 670,75	27,44	6769
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	539 721,99	541 248,09	58 303,04		3357
Электроснабжение (кВт/час)	707 101,50	719 668,68	72 040,52	Электроснабжение в домах с эл. плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	150199
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
Итого	2 835 212,96	2 862 860,30	403 098,99		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	9
Холодное водоснабжение	7
Отопление	5
Санотехнические различного характера	14
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	7
Вентиляция	1
Прочие	1
ИТОГО	47

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
67792,06	67792,06
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	556 598,13

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"



Кондрабаева А.Р.